

**הסתדרות העובדים הכללית החדשה**

**הזמנה להציע הצעות  
לביצוע עבודות אספקה והתקנת קבע של מערכות AVC**

**בשישה אולמות מופעים מבית  
"פרינדס, רשת מועדוני תרבות ישראלית בע"מ"**

**ינואר 2022**

**פרינדה - רשת המופעה**

## תוכן העניינים

2	..... מבוא
15	..... נספח א' – מפרט
22	נספחים ב 1-5 : הצהרות - ניסיון המציע, התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה, התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים, תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.....
35	..... נספח ג'-1: נוסח ערבות הגשה
36	..... נספח ג'-2: נוסח ערבות ביצוע
38	..... נספח ד': הצעת מחיר
39	..... נספח ה'-1, ה'-2: נוסחי הסכם התקשרות
	נספח א' להסכם: מסמכי ההצעה לרבות הנספחים נספח א'1 להסכם: הצעת המחיר המתוקנת נספח ב' להסכם: מפרט ולוחות זמנים, כתבי כמויות ותכניות
72	..... נספח ג' להסכם: ביטוח
75	..... נספח ג'-1 להסכם: אישור עריכת ביטוחי הקבלן
77	..... נספח ד' להסכם: הוראות בטיחות
78	..... נספח ה' להסכם: תשובות לשאלות הבהרה
79	..... נספח ו' להסכם: סיכום מפגש מציעים
80	..... נספח ו': נוסח הגשת שאלות הבהרה
81	..... נספח ז': סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעה

## א. מבוא

1. הסתדרות העובדים הכללית החדשה (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות לאספקה והתקנה של מערכות AVC בשלושה אולמות מופעים המצויים באזורים שונים ברחבי הארץ, באופן מדורג ולא במקביל (להלן: "העבודות").
2. כמו כן, במסגרת הגשת ההצעות, המציע מתבקש לכלול בהצעתו מתן אופציה למשך שנה ממועד סיום העבודה באולם השלישי, לצורך התקשרות לאספקה והתקנה של מערכות AVC בשלושה אולמות נוספים, והכל בהתאם לכתב הכמויות המצורף בהתייחס לכל אולם (להלן: "האופציה").
3. במסגרת פרויקט זה נדרשות אספקה והתקנה של מערכות AVC לשלושה אולמות מבין האולמות הבאים, ושלושה נוספים בתקופת האופציה, ככל שתמומש:
  - א. אולם מופת דימונה
  - ב. אולם מופת ירוחם
  - ג. אולם מופת יהוד
  - ד. אולם מופת נהריה
  - ה. אולם מופת ראשון לציון
  - ו. אולם מופת בית שאן
4. המזמין שומר על זכותו המלאה לקבוע את זהות ומיקום האולמות ואת סדר העבודה באולמות וכן לקבוע באילו שלושה אולמות תחל העבודה, ואילו שלושה אולמות נוספים, או חלקם, יכללו בתקופת האופציה. המציע יתמחר את הצעתו בהתייחס לששת האולמות הנ"ל. (להלן: "האולמות").
5. המזמין מנהל ומקיים הליך זה, לצורך בחירת קבלן לקיום העבודות באולמות כאמור, המצויים תחת ניהולה של חברת "פרינדס, רשת מועדוני תרבות ישראלית בע"מ" (להלן: "החברה"), או תחת ניהולו הישיר של המזמין. ההתקשרות של הקבלן הזוכה תיעשה מול המזמין או מול החברה, על פי שיקול דעתן הבלעדי.
6. העבודה כוללת אספקה והתקנה של המערכות הנדרשות לתפעול האולם, בהתאם לפירוט הבא:

Sound System	1
Video System	2
AVC-NET - Integrated Processor	3
Assistive Listening Systems	4
Rack , Panels, Wiring ,Accessories ,Installation	5
Mobile equipment	6
Stage lighting system	7

7. הנ"ל יסופקו ויותקנו בכל אחד מהאולמות האמורים לעיל, בהתאם למפרט המצ"ב כנספח א' (להלן: "המפרט"). מובהר כי המזמין יהיה רשאי לשנות את פרטי ההזמנה ו/או המפרט ו/או את העבודות או סוגיהן וכן להקטין את הכמויות או להגדילן.
8. חוברת זו מכילה את מסמכי ההזמנה. מסמכים אלה הינם רכושו של המזמין ואין לעשות בהם כל שימוש למעט הגשת הצעה כנדרש בהזמנה.
9. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות וללוח הזמנים המופיעים בטבלה שלהלן.

אין להגיש את ההצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.

10. למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש המציע לעשות כן בהתאם להוראות ההזמנה, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי ההזמנה ולתנאיה.

11. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי ההזמנה או ההצעה עלולים להביא לפסילתה של ההצעה על ידי וועדת הרכש של המזמין ו/או של החברה, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.

12. שאלות הבהרה -

המציעים רשאים להעביר שאלות הבהרה בקשר למסמך זה באופן מרוכז עד ליום 10/2/22 בשעה 16:00 לכתובת דוא"ל [sharon@rfp-consult.co.il](mailto:sharon@rfp-consult.co.il) השאלות יועברו ע"ג קובץ אקסל בלבד, עפ"י הנוסח המצורף **בנספח ו'** למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. על המציע למלא את כל סעיפי הנוסח כאמור ללא יוצא מן הכלל.

מובהר כי שאלות אשר יועברו שלא עפ"י הניסוח **בנספח ו'** ו/או ללא כל הפרטים המבוקשים, לא ייענו.

תשובות יועברו במרוכז ע"י המזמין לכל המציעים עד ליום 15/2/22 מסמך התשובות יצורף להצעת המציע ויהווה חלק בלתי נפרד מבקשה זו.

13. את ההצעה יש להגיש עם חוברת זו בצירוף הנספחים, תשובות לשאלות הבהרה, פרוטוקול והסכמי ההתקשרות החתומים על ידי המציע בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.

14. הבהרות או שינויים בנוגע להזמנה, אשר יינתנו על ידי המזמין, יהיו תקפים רק אם יינתנו בכתב.

15. המזמין אינו כפוף לחובת המכרזים ומובהר כי על הזמנה זו, על ההצעה שיגיש המציע ועל ההליך כולו לא חלים ולא יחולו דיני המכרזים.

16. למזמין שמורה זכות בלעדית ובלתי ניתנת לערעור לקיים התמחרות בין המציעים, לנהל משא ומתן עם המציעים או מי מהם, לא לבחור כל הצעה, לבחור הצעה כל שהיא ולממש את כולה או חלקה, לבטל את ההליך ככל שיש מציע אחד, לשנות את תנאיה- וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

17. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למזמין שמורה הזכות לפצל את הזמנתו, כולה או חלקה בין מספר מציעים, לרבות פיצול בין הזמנת עבודה והזמנת אספקת האביזרים או למסור הזמנה מלאה או חלקית למציע יחיד- על פי שיקול דעתו הבלעדי.

18. למזמין שמורה הזכות להכניס שינויים במסמכי ההזמנה בכל עת, לרבות שינוי המועדים הקבועים בה ו/או לביטולה בכלל.

19. בהגשת הצעתו ייראה המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו וכמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה ולא תישמע מצידו כל טענה לגבי כל עניין הקשור בהזמנה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה. בעצם הגשת ההצעה מצהיר המציע כי הוא מסכים לתנאי ההזמנה להציע הצעות.

20. למציע לא תהינה כל טענות כלפי המזמין בגין הוצאות שנגרמו לו לצורך הגשת ההצעה מטעמו, מכל סוג שהוא, בין אם הצעתו זכתה ובין אם לאו.

21. למציע לא תהינה כל טענות כלפי המזמין, במידה והמזמין ייאלץ לבטל התקשרות זו בשל משבר הקורונה. במסגרת זו מקבל המציע כי תנאי ההתקשרות נקבעו במהלך משבר הקורונה, תוך ידיעה והסכמה לכך שקיום ההתקשרות נשוא הסכם זה כפוף לכך שקיומו במועד ובמתכונת המפורטת יהיה מותר על פי הנחיות משרד הבריאות ו/או כל רשות שלטונית מוסמכת אחרת (להלן: "ההנחיות").

א. המציע מסכים כי במקרה בו בשל הנחיות הקורונה, לא יהיה ניתן לקיים את תנאי ההתקשרות במועד ו/או במתכונת המפורטת בהסכם זה, למזמין תינתן הזכות להחליט על ביטול ההסכם או על דחיית קיומו למועד נדחה אחר שיתואם עם הספק.

ב. החליט המזמין על ביטול ההסכם לאור ההנחיות, לא תהיה למציע כל טענה או דרישה בשל ו/או בעקבות הביטול האמור, וככל ששילם המזמין מקדמה על חשבון התמורה שהוסכמה בין המזמין לזוכה, או כל תשלום אחר ששולם על ידי המזמין על פי ההסכם, תשלומים אלה יוחזרו למזמין במלואם, תוך 14 ימים מהודעת הביטול.

ג. המציע מתחייב לכלול סעיף זה בהתקשרויותיו עם ספקי משנה, ככל שיהיו.

## ב. תנאי הזמנה

1. המסמכים המפורטים להלן מצורפים לכתב הזמנה זה ומהווים יחד את מסמכי ההזמנה (להלן: "מסמכי ההזמנה"):

נספח א' 1-3 :	א1 - כתב כמויות/מפרט טכני
	א2- אחריות, שירות ותחזוקה
	א3- שרטוט תכנית
נספח ב' 1-5 :	ניסיון המציע (עמידה בתנאי סף), התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית, פירוט ניסיון ותצהיר תשלום שכר מינימום, התחייבות לקיום חקיקה בדיני עבודה, תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ג' 1-2 :	נוסחי ערבות
נספח ד' :	הצעת מחיר של המציע
נספח ה'1, ה'2 :	הסכמי התקשרות
נספח ו' :	נוסח הגשת שאלות הבהרה
נספח ז' :	סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעת המחיר

2. על המציע לעמוד במלוא תנאי הסף והדרישות כמפורט להלן:

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יכול שיביא לפסילתה המיידית של ההצעה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים, ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

על המציע לעמוד בתנאי הסף הבאים, ולצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

- 2.1 כל רישיון הנדרש על פי כל דין לכל השירות והעבודה הנדרשים בהזמנה, ככל שנדרש.
- 2.2 על המציע למסור יחד עם הצעתו **ערבות**, מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981 חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).
  - 2.2.1 על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית, בנוסח המצ"ב **כנספח ג1** צמודה למדד ובנוסח המצורף למסמכי ההזמנה. הערבות תהא בסך של 10,000 ₪ לפקודת "הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ובתוקף לשלושה חודשים מיום הגשת ההצעה. ערבות זו באה להבטיח את התחייבות המציע בגין הגשת ההצעה.
  - 2.2.2 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המזמין עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה בהזמנה. המצאת הערבות בהתאם להוראות המפורטות לעיל או אי הארכת תוקף הערבות, ככל שיידרש המציע לעשות כן, יביאו לפסילת הצעת המציע.
  - 2.2.3 המזמין רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה בו הקבלן הזוכה לא יעמוד בהתחייבותיו ו/או בהצעתו.
  - 2.2.4 סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנוקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, מבלי לפגוע ביתר זכויות המזמין להעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על פי כל דין.
- 2.3 המציע עומד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו. ככל שהמציע רשום כחברה בע"מ המציע יצרף אישור רו"ח בדבר עמידתו בתנאי סף זה (אישור שנכלל במסגרת האישור שבנספח ב 3). עוסק מורשה יצרף הצהרה (הצהרה שנכללת בנספח ב 3 למציע שאינו תאגיד).
- 2.4 המציע ביצע במהלך השנים 2016-2021 לפחות 3 פרויקטים בישראל של אספקה והתקנת קבע של מערכת AVC (אודיו, וידאו, שליטה) משולבת, באולמות תיאטרון או בהיכלי תרבות בלבד בהיקף כספי של 350,000 ₪ לכל פרויקט לא כולל מע"מ לכל הפחות, אשר כוללת את האלמנטים הבאים :
  - 2.4.1 מערכת מולטימדיה בפרוטוקול IP הכוללת הפצה, ניתוב, ושליטה של מערכות AVC.
  - 2.4.2 מערכת סאונד מהתוצרת המוצעת על ידי המציע במכרז זה
  - 2.4.3 מערכת הקרנה
  - 2.4.4 מערך חיווט ופנלים חרוטים
- 2.5 המציע ביצע במהלך השנים 2016-2021 לפחות פרויקט אחד בישראל של אספקה והתקנת קבע של מערכת סאונד כמפורט להלן, מתוצרת יצרן המערכת המוצעת על ידי המציע במכרז זה, אשר בוצע באולמות תיאטרון או בהיכלי תרבות בלבד,

בהיקף כספי של 400,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל הפחות, והמערכת שהותקנה כוללת את האלמנטים הבאים:

- 2.5.1 מערכת סאונד מהתוצרת המוצעת על ידי המציע במכרז זה.
- 2.5.2 מערכת "אחודה" - רמקולים/מגברי פרוססור/פרוססור לניהול מיצרן אחד.
- 2.5.3 התקנה בהתאם לתוכנת הדמיה של יצרן המערכת, באולם תיאטרון בעל תכולה של מינימום 500 מקומות ישיבה

2.6 המציע ביצע במהלך השנים 2017-2021 מינימום 3 התקנות קבע באולמות תיאטרון או היכלי תרבות או מרכז מוסיקה או אולמות כנסים בלבד. של מערכת מולטימדיה בפרוטוקול IP (AV- NET integrated processor) מהתוצרת המוצעת על ידו בפרויקט זה, המערכת כוללת הפצה ניתוב ושליטה למערכות AVC. המערכת בהיקף כספי שלא יפחת מ- 250,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט.

על מנת להוכיח עמידה בתנאי סף 2.4-2.6 ימלא המציע את הטבלאות המצורפות **כנספח ב'-1**, המוכיחות את ניסיונו המקצועי כנדרש לעיל.

2.7 על המציע להיות בעל ניסיון וותק של 3 שנים לפחות בעבודות נשוא הזמנה זאת. יש לצרף תצהיר של המציע המעיד על עמידה בתנאי הניסיון כאמור מאומת על ידי עורך דין.

2.8 על המציע להיות בעל מחזור כספי של לפחות 2,000,000 ₪ כולל מע"מ בפרויקטים בעלי אופי והיקף דומים לפרויקטים המתוארים בהזמנה זאת, בכל אחת מ- 3 השנים האחרונות. יש לצרף אישור רואה חשבון.

## ג. דרישות נוספות

1. על המציע להמציא האישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976. יש להמציא אישור מאת "פקיד מורשה", כהגדרתו בסעיף 1 לחוק לעיל.

2. אם המציע הינו תאגיד, אישור עדכני על רישום במרשם המתנהל עפ"י כל דין לגבי תאגידים מסוגו, ואישור עו"ד/רו"ח בנוסח המצורף למסמכי ההזמנה על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי ההזמנה/הצעה רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם.

על המציע שהוא תאגיד לצרף חו"ד רו"ח, וככל שהוא איננו תאגיד, תצהיר מאומת על ידי עורך דין על איתנות פיננסית וכי לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע באיתנות הפיננסית שלו והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהזמנה.

3. על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות שביצע, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף בנוסח על פי נספח מצ"ב.

כן יצרף המציע המלצות משני גופים לפחות, להם סיפק המציע שירותים מהסוג המבוקש בהזמנה זו בחמש השנים האחרונות לפחות.

4. על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצ"ב בדבר ביצוע תשלומי שכר מינימום על ידו וקיום כלל חוקי העבודה, התקנות הצווים וכן את ההסכמים הקיבוציים ככל שקיימים לרבות צווי הרחבה.

5. על המציע לצרף הצהרה והתחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצ"ב חתומה על ידו. ככל שהצעת המציע תזכה יחתים המציע גם את עובדיו על הצהרה כאמור.

**דרישות סעיף זה ימולאו בנוסח נספחים ב 1-5 המצ"ב**

ד. הליך ההזמנה יערך בהתאם לשלבים, לתנאים ולמועדים המפורטים להלן:

שלב	תיאור השלב	מתאריך	עד תאריך	שעה
1	<b>רכישת ההזמנה</b>	25/1/22	3/2/22	
2	<b>סיור אצל המזמין ואישור השתתפות בתהליך</b>	6/2/22		11:00

את מסמכי ההזמנה ניתן לרכוש תמורת 500 ₪ כולל מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה. הרכישה כאמור תתאפשר אך ורק באמצעות העברה/הפקדה בנקאית לחשבון מס' 600994, בסניף 063 איילון עסקים חולון, בנק הפועלים ע"ש הסתדרות העובדים הכללית החדשה תוך ציון שם המעביר/מפקיד וכן יעד התשלום: "עבור הליך אספקה והתקנת מערכות AVC באולמות תרבות". לאחר הרכישה, יש לשלוח העתק אישור/הפקדה הכולל את הפרטים כאמור לדוא"ל shiras@histadrut.org.il ולציין שם מלא, מס' טלפון וכתובת דוא"ל עדכנית. קבלה וחוברת ההליך בפורמט PDF יועברו בדוא"ל חוזר לרוכש לפי הפרטים שיצוינו כאמור, עם הצגת אישור הרכישה. טל' לבירורים: שירה 03-6921060.

כל מציע החפץ להשתתף בהליך ההזמנה, יהא מחוייב להגיע לסיור באחד מאולמות המזמין לפחות. נפגשים בשעה 11:00 בכניסה לאולם מופת דימונה בכתובת מ"ד המעפילים 1100 משם ימשיך הסיור לאולם מופת ירוחם. הסיור יארך כשלוש שעות בסך הכל, לשני האולמות. במעמד זה גם יאשר המציע את השתתפותו בהליך.



שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב	
			מציעים שיהיו מעוניינים בסוירים נוספים ביתר האולמות או בחלקם, יוכלו לתאם זאת מול איציק, -053-5266192.		
16:00	10/2/22		כל המציעים המשתתפים בהליך ההזמנה יהיו רשאים להפנות אל המזמין בקשות להבהרה ושאלות בכתב הנוגעות לפרטי, תנאי ומסמכי ההזמנה. בקשות ושאלות כאמור ייכתבו על גבי קובץ אקסל בנוסח המצורף כנספח ו' לבקשה זאת בלבד, ויופנו אל המזמין באמצעות משלוח דואר אלקטרוני בלבד לכתובת המוזכרת לעיל.	<b>העברת שאלות הבהרה</b>	3
18:00	15/2/22		תשובות רשמיות תישלחנה לכל המציעים המשתתפים בהליך ההזמנה. מסמך הבהרות זה (ככל שתתבקשנה הבהרות על ידי המציעים), כשהוא חתום ע"י המזמין יצורף למסמכי ההזמנה ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו.	<b>מענה על שאלות הבהרה</b>	4
12:00	20/2/22		כל מציע המשתתף בהליך ההזמנה יגיש את הצעתו למזמין, בהתאם למפורט להלן: א. יש לחתום על כל אחד מעמודי מסמכי ההזמנה והנספחים הנלווים. אי חתימה על איזה מהמסמכים (כמו גם כל השמטה, שינוי או תוספת למסמכי ההזמנה) עלולה להביא לפסילת הצעה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין. ב. יש להשלים את הפרטים החסרים בנספח הצעת המחיר, המצ"ב כנספח ד' לכתב ההזמנה. ג. למסמכי ההזמנה החתומים יש לצרף את כל האישורים, ההמלצות והמסמכים הנדרשים בכתב ההזמנה	<b>הגשת הצעות</b>	5

שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב
			<p>ד. כל מסמכי ההזמנה כאמור ירוכזו במעטפה סגורה וחתומה שעליה יצויין: <b>"הצעה לביצוע עבודות אספקה והתקנת קבע של מערכת AVC (אודיו, וידאו, שליטה) משולבת, באולמות מופעים"</b>.</p> <p>המעטפה הסגורה תימסר האגף למינהל במשרדי המזמין ברח' ארלוזורוב 93, תל אביב, לידי שירה, בניין ב', קומה 2, חדר 201, טל' 03-6921384.</p>	
			<p>המזמין והחברה יבחנו את ההצעות שהתקבלו, ובמסגרת זו יהיו רשאים לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבלת הבהרות להצעתם והכל כמפורט להלן:</p> <p>א. המזמין והחברה יהיו רשאים לנהל הליך של "התמחרות" עם המציעים, כולם או חלקם, לנהל עמם/מי מהם משא ומתן לגבי ההצעה והסכם ההתקשרות, לבטל את כתב ההזמנה, לפנות לצדדים שלישיים שלא הגישו הצעה במסגרת ההליך, וכן כל החלטה אחרת כמפורט בהזמנה זו.</p> <p>ב. המזמין והחברה יהיו רשאים כתנאי לבחירת הזוכה לראות אתר עבודה קודם וכן לבקש ולראות אביזרים ו/או ציוד המיועדים להכלל בהצעה וזאת מכלל המציעים או ממי מהם לפי שיקול דעת המזמין.</p> <p>ג. בסופו של שלב זה, המזמין יכריז על המציע אשר הצעתו לביצוע העבודות נבחרה על ידי המזמין.</p> <p>ד. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את המועד לבחירת ההצעה הזוכה או כל מועד אחר, ללא צורך בהסבר או בנימוק כל שהוא.</p>	<p>6 פתיחת מעטפות ובחירת ההצעה הזוכה</p>

שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב
			המזמין ו/או החברה והמציע שנבחר יתקשרו בהסכם התקשרות (בנוסח הסכם ההתקשרות המצורף <b>כנספח ה'1</b> או ה'2) לכתב ההזמנה ו/או בכל נוסח אחר דומה אשר ייבחר על ידי המזמין).	7 <b>חתימת הסכם התקשרות</b>
	עד 10/3		תחילת ביצוע העבודות על ידי המציע, תהיה בהתאם לצרכי המזמין והחברה, בהתאם להודעה בכתב לדרישת עבודה שתנתן ע"י מנכ"ל המזמין או מי מטעמו, ו/או ע"י מנכ"ל החברה ו/או נציג מטעמו, ובה יהיה נקוב תאריך התחלת העבודות (להלן: " <b>צו תחילת העבודה</b> "). מאותו מועד העבודות יבוצעו ביעילות עד לסיומן על פי תנאי ההסכם ועל פי המפורט בנספחי הצעה. סיום האולם הראשון שבו תתחיל העבודה, יהיה תוך 90 ימים לכל היותר, מיום קבלת צו תחילת העבודה. עבור כל אולם ינתן צו תחילת עבודה נפרד, וסיום העבודה בכל אולם יהיה תוך 90 ימים לכל היותר, מיום קבלת צו תחילת העבודה באותו אולם. מובהר כי המזמין שומר על זכותו לפצל את העבודות בין האולמות ולרווח את לוחות הזמנים, כך שעבודות האספקה וההתקנה באולמות לא יבוצעו בצמידות זה לזה מבחינת מועדים, וכן מובהר כי המזמין שומר על זכותו לפצל לשלבים את העבודות השונות באולמות השונים. ככל שיבחר המזמין לממש את האופציה לביצוע עבודות באולמות נוספים, ינתן צו תחילת עבודה נפרד עבור כל אחד מאולמות האופציה, ומועד סיום העבודות בכל אולם יהיה תוך 90 ימים לכל היותר, מיום קבלת צו תחילת העבודה.	8 <b>תחילת מתן השירותים</b>

כל המועדים הנקובים בטבלה לעיל ניתנים לשינוי על ידי המזמין באופן חד צדדי ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ולמי מהמציעים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלשהן בקשר לכך.

## ה. תנאים כלליים

1. מובהר בזאת כי המזמין ו/או החברה אינם מחויבים בכמויות המפורטות במפרט ואלו מהוות הערכה ראשונית בלבד.
2. מובהר בזאת כי כחלק מתהליך בחירת הזוכה וכתנאי לו, המזמין באמצעות נציג המזמין או נציג החברה, רשאי לבקש לראות אתר או אתרי עבודה קודמים של המציעים או מי מהם, על פי בחירה ושיקול דעת המזמין ו/או החברה, וכן את האביזרים והחומרים שבדעת מי מהמציעים להציע, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
3. מובהר בזאת במפורש כי אין להגיש כל הסתייגות, התנייה הוספת שינויים וכיוצ"ב לדרישות ולתנאים שבהזמנה, וכי כל הסתייגות, תוספת, שינויים כאמור עשויה לפסול את ההצעה על פי שיקול דעת המזמין.
4. מובהר בזאת כי לא תתקבל כל הצעה שאינה מתייחסת לכל הסעיפים הנדרשים.

### 5. הגשת ההצעות

את ההצעות, כאמור יש להגיש במעטפה חתומה וסגורה עליה ירשם "הצעה לביצוע עבודות אספקה והתקנת קבע של מערכת AVC (אודיו, וידאו, שליטה) משולבת, באולמות מופעים".

אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע. המעטפה תוגש לתיבת ההצעות אצל המזמין עד ולא יאוחר מיום 20/2/22 בשעה 12:00, במשרדי המזמין, ברח' ארלוזורוב 93 תל אביב, לידי שירה, בנין ב', קומה 2 חדר 201 טל' 03-6921384. הצעה שתוגש לאחר מועד זה תפסל על הסף ולא תפתח. לא יתקבלו הצעות באמצעות הדואר או בפקסימיליה.

### 6. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

- 6.1 בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים בהזמנה. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף יכול ולא יעלו לשלב השני, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ו/או החברה.
- 6.2 בשלב השני תיבדקנה על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או החברה ו/או מי מטעמה, ההצעות שעברו את השלב הראשון, בהתאם לאמות מידה שיקבעו על ידי המזמין ו/או החברה בהתאם לצרכיהם. בכלל זאת, יבחנו אמות המידה של מחיר מוצע, איכות המוצר/השירות/העבודה, אמינות המציע, ניסיונו, המלצות, איתנות פיננסית וכיוצ"ב.
- 6.3 כמו כן, יהיו המזמין ו/או החברה, רשאים ליתן העדפה למציעים שמפעליהם מאוגדים בארגון עובדים, ליתן העדפה למוצרים מתוצרת הארץ, או שלא לאשר התקשרות עם גוף הפוגע בחופש ההתאגדות ו/או בזכויות עובדים.
- 6.4 המזמין ו/או החברה, יהיו רשאים (אך לא חייבים), לפנות לממליצים שצוינו, חלקם או כולם, ו/או לגורמים אחרים, לשם קבלת חוו"ד לגבי המציע ו/או שירות שנתן וכן רשאית להתחשב בניסיון קודם שיש לה או לגורמים אחרים עם המציע.

6.5 המזמין ו/או החברה יהיו רשאים, אך לא חייבים, שלא לקבל הצעה שציון האיכות הכולל שינתן לה נמוך לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת גם אם תהא הטובה ביותר עפ"י הציון המשוקלל הכולל.

6.6 המזמין ו/או החברה יוכלו לבחור מספר מציעים מבין כלל המציעים, אשר השקלול של הצעתם ו/או המחיר המוצע הינם הטובים ביותר. ככל שיקבע ע"י ועדת הרכש של המזמין ו/או דירקטוריון החברה ו/או נציגי החברה ו/או ועדת הרכש של החברה, לבצע התמחרות/מו"מ ו/או כל הליך אחר בין המציעים שנבחרו, תבחר וועדת רכש ו/או דירקטוריון החברה ו/או ועדת רכש של החברה, את המציע הזוכה לאחר ההליך כאמור ותודיע למציעים האם נבחרה הצעתם או לא.

6.7 לאחר בחינת ההצעות יבחרו נציגי המזמין ו/או החברה, את הקבלן הזוכה ויודיעו למציעים האם נבחרה הצעתם או לא.

המזמין והחברה שומרים לעצמם את הזכות, ככל שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, להתקשר עם המציע שימוקם בהליך לאחר המציע הזוכה.

## 7. הסכם ההתקשרות

הקבלן הזוכה יידרש לחתום על הסכמי התקשרות בנוסח הרצ"ב (נספח ה'1 ונספח ה'2), או בנוסח אחר לפי שיקול דעת המזמין, ועל כל נספחיו בתוך 3 ימי עבודה מיום הודעת הזכייה. מובהר כי בין תנאי ההתקשרות, כתנאי לכניסה לתוקף של ההסכם, על הזוכה להמציא, במועד החתימה על ההסכם, 2 ערבויות בנקאיות אוטונומיות, בלתי מותנות, צמודות למדד, לפקודת "הסתדרות העובדים הכללית החדשה" ולפקודת "פרינדס, רשת מועדוני תרבות בע"מ" – לפי הנחיית המזמין ו/או מי מטעמו, בגובה של 10% מהתמורה המוסכמת, לפי חלוקת סכומים כפי שיקבע המזמין או מי מטעמו, ו**בנוסח נספח ג'** שיצורף להסכם ההתקשרות (להלן: "**ערבות קיום**"). ערבות הקיום תהיה בתוקף עד לאחר סיום ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין. כנגד ביטול ערבות הקיום תינתן על ידי הזוכה **ערבות טיב** לתקופה של שנה מיום סיום ערבות הקיום וזאת בשיעור 5% מהתמורה המוסכמת. כמו כן תינתן אחריות כוללת לתקופות כקבוע בהסכם ההתקשרות ו/או בנספחי האחריות בחוברת זו.

8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין והחברה שומרים לעצמם את הזכות:

8.1 לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות הזמנה זו ו/או לבטל את ההזמנה או חלקים ממנה בכל עת, ו/או לדחות את מועד ביצועה.

8.2 לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר.

8.3 לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות ההזמנה המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי ההזמנה שלדעת המזמין מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.

8.4 לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.

- 8.5. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה. כן יהיה רשאי המזמין ליתן למציע להשלים את הצעתו ככל שהיא חסרה ו/או לתקן טעות ולרפא כל פגם בהליך.
- 8.6. לפצל את השירותים נשוא הזמנה זו בין מספר זוכים להקטין או להרחיב את כמות השירותים, לבטל את ההליך או לדחות את ביצועו וכל זאת מבלי כל צורך למתן הסבר ו/או פיצוי ו/או שיפוי המציעים.

## 9. עיון בהצעה

- 9.1. מציע שלא זכה בהליך יהיה רשאי בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה בדבר תוצאות ההחלטה הסופית של המזמין לבקש לעיין בהצעה הזוכה.
- 9.2. חלקים שלא יסומנו על ידי מציע כחסויים ו/או לא יוצגו לגביהם הנימוקים לחסיון יחשבו ככאלו שמבחינת אותו מציע העיון בהם מותר.
- 9.3. בכל מקרה, המזמין אינו מחויב לפנות למציע כדי לברר אם חלקים בהצעתו חסויים ו/או את הנימוקים לחיסיון במקרה שאלו לא צוינו בהצעתו.
- 9.4. מובהר כי ההחלטה בדבר חשיפה או החיסיון של חלקים בהצעה היא בסמכות המזמין והחברה, ונתונה לשיקול דעתם הבלעדי ו/או של מי מביניהם. המזמין יחליט ללא צורך בנימוק החלטתו מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים או לצדדים שלישיים, מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך גם בחשיפת חלקים שהמציע ציין כחסויים.
- 9.5. בכל מקרה יובהר כי ההצעה הכספית של המציע וכן נתונים אותם מסר המציע לצורך עמידתו בתנאים המקדימים אינם חסויים.
- 9.6. כן יובהר כי המציע יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי הוא זכאי לעיין בהצעת מציע אחר, בחלקים מקבילים לאלו שסומנו כסודיים בהצעתו.

## 10. ביטוח

- 10.1. יש לתמחר את דרישות הביטוח, אך אין להחתים את המבטח בשלב זה.
- 10.2. המזמין יאפשר לספק הזוכה לבקש שינויים בדרישות הביטוח. המזמין יענה לבקשה זו אך ורק בכפוף לאישור יועץ הביטוח מטעמה, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ולספק הזוכה לא תהיה טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
11. בסתירה בין הוראות המודעה באמצעי התקשורת, לבין הוראות מסמכי ההזמנה, מסמכי ההזמנה יגברו.

12. במקרה של התאגדות מספר גופים במסגרת הצעה זו, ככל שההתקשרות תהיה עם כלל הגופים, יש לצרף את הפרטים הנ"ל לגבי כל גוף בנפרד. ככל שההתקשרות תהיה מול גוף אחד ויתר הגופים ישותפו על ידי המציע במתן השירות יש בנוסף, לצרף הסכמי התקשרות ביניהם ולציין את שם הגוף המוביל, מולו תיערך ההתקשרות עם המזמין.
13. חברת "פרינדס" מבית ההסתדרות, יכול שתהיה מנהלת העבודות בפועל, בכל האולמות או בחלקם, ולמציע לא תהיה כל טענה על קבלת הנחיות ו/או בדיקה ו/או פיקוח ו/או קבלת תשלום ישירות מנציגי חברת "פרינדס" ו/או עבודה מול אנשי קשר מטעמה ו/או מול נציגי המזמין.

בכבוד רב,

הסתדרות העובדים הכללית החדשה

### הצהרה והתחייבות

#### הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש כ\_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי ההזמנה, והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא הזמנה זו וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע לרבות הנספחים הינם אמת.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד/ רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_,

מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_

נספח א' - מפרט טכני  
למערכות מולטימדיה-AVC

**1. מבוא:**

חברת "פרינדס, רשת מועדוני תרבות ישראלית", הינה חברה בבעלות הסתדרות העובדים הכללית החדשה (להלן: "ההסתדרות"), שמטרתה הנגשת תרבות על כל גווניה ורבדיה לחברי ההסתדרות ולכלל הציבור.

במסגרת פרויקט זה נדרש המציע לאספקה והתקנה של מערכות AVC בשלושה מבין האולמות הבאים:

- א. אולם מופת דימונה, שכתובתו – מ"ד המעפילים 1100 דימונה
- ב. אולם מופת ירוחם, שכתובתו: צבי בורנשטיין 128 ירוחם
- ג. אולם מופת יהוד, שכתובתו: סעדיה חתוכה 25 יהוד
- ד. אולם מופת נהריה, שכתובתו: דרך העצמאות 7 נהריה
- ה. אולם מופת ראשון לציון, שכתובתו: רוטשילד 60 ראש"צ
- ו. אולם מופת בית שאן, שכתובתו שדרות הארבעה 5, בית שאן.

העבודות ייערכו באופן מדורג ולא במקביל, בהתאם להנחיית המזמין, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

כן מתבקש המציע, לכלול בהצעתו מתן אופציה למשך שנה ממועד סיום העבודה באולם השלישי, לאספקה והתקנה של מערכות AVC בשלושה אולמות נוספים, והכל בהתאם לכתב הכמויות המצורף בהתייחס לכל אולם.

המזמין שומר על זכותו המלאה לקבוע את זהות ומיקום האולמות ואת סדר העבודה באולמות וכן לקבוע באילו שלושה אולמות תחל העבודה, ואילו שלושה אולמות נוספים, או חלקם, יכללו בתקופת האופציה. המציע יתמחר את הצעתו בהתייחס לששת האולמות הנ"ל.

מפרט זה כולל את המערכות הנדרשות לתפעול האולם, להלן רשימת המערכות/פרקים

⋮



בכל אולם יתקנו המערכות הבאות(ע"פ המפרטים) :	
<b>Sound System</b>	<b>1</b>
<b>Video System</b>	<b>2</b>
<b>AVC-NET - Integrated Processor</b>	<b>3</b>
<b>Assistive Listening Systems</b>	<b>4</b>
<b>Rack , Panels, Wiring ,Accessories ,Installation</b>	<b>5</b>
<b>Mobile equipment</b>	<b>6</b>
<b>Stage lighting system</b>	<b>7</b>

פירמה - ללא הגבלה

## 2. התחייבות הקבלן הנבחר :

- 2.1 תוך 7 ימי עבודה מרגע אישור המזמין – יציג הקבלן לאישור המזמין את מנהל פרויקט + צוות התקנה בעל ניסיון מוכח פרויקטים מסוג זה (מערכות מולטימדיה משולבות בקרה ושליטה בפרוטוקול IP) באולמות תיאטרון.
- מודגש:** כי המזמין ו/או היועץ הטכני מטעמו, יבחנו את ניסיון מנהל הפרוייקט וצוות ההתקנה המוצעים והם יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, שלא לאשר מי מהמוצעים מטעם הקבלן. במקרה כאמור, על המציע להציג מנהל פרויקט ו/או צוות התקנה חלופי תוך 48 שעות לאישור החברה.
- 2.2 תוך 14 ימי עבודה מרגע אישור המזמין - באחריות הקבלן להגיע לאתר ולבצע בדיקה של כל התשתיות, מערכות החשמל, נקודות עגינה וכו', ולהודיע בכתב למזמין על כל פער/חוסרים העלולים לעכב את עבודתו בהתאם ללוח המצוין מטה, במידה והקבלן לא הודיע בכתב בזמן המצוין על חוסרים/פערים בתשתיות יהיה עליו להשלים במועד ההתקנה ועל חשבונו
- 2.3 תוך 21 ימי עבודה מרגע אישור המזמין – על הקבלן להגיש לאישור המזמין תוכניות ברמת "ביצוע" (בפורמט DWG+PDF), הכולל:
- א. הכנת סט תוכניות מפורטות (ע"ג הרקע האדריכלי המעודכן האחרון) המתאר:
- פריסה והעמדה של כלל הציוד/אביזרים המוצעים בקנה מידה
  - פירוט משקלי הציוד המוצע (לאישור קונסי' הפרוייקט)
  - פירוט של תשתיות החשמל (שקעי חשמל/צנרת/תעלות) הנדרשות/חסרות לצורך הקמת המערכות
- ב. סט תרשימים חד קווים לכלל המערכת
- ג. סט תרשימים למיקום וחלוקת הציוד במסדים
- ד. הכנת תרשימים לכיתוב וחריטת מערך הפנלים, קופסאות קיר, רצפה וכו'
- ה. הכנת גרפיקה לכלל מסכי המגע של מערכת הבקרה והשליטה
- 2.4 גמר פרישת תשתיות וכבילה לא יאוחר מ- 30 יום מקבלת צו תחילת עבודה .
- 2.5 תוך 90 יום מקבלת צו תחילת עבודה - גמר התקנה קומפלט, קרי חיבור והפעלת כל המערכת על כל מרכיביה עד למצב עבודה מלא כולל אספקת כל האביזרים הנדרשים להפעלת המערכת + אישור מהנדס מורשה עבור כל מתקני התלייה
- 2.6 תקופת אחריות, שירות ותחזוקה של המערכות בהתאם לנספח 1 למפרט הטכני, תהיה למשך 36 חודשים מיום אישור בכתב של החברה או היועץ הטכני מטעמה, בדבר בדיקה וקבלת המערכות וקבלת תעודת הגמר. בתקופה זו יידרש המציע לספק ביקורות שוטפות, תחזוקה שוטפת, עדכוני גרסאות תוכנה וטיפול ותחזוקה מונעת, בהתאם לדרישות המפרט הטכני.
3. למען הסר ספק: לוח זמנים זה, הוא להקמת אולם אחד, בהתאם לסדר העבודה שיקבע המזמין. הקמת כלל האולמות תעשה במרווחים של 10 ימי עבודה, אלא אם יחליט המזמין לרווח את העבודות מעבר לעשרה ימים. מובהר כי תקופת המינימום עליה מתחייב המציע הינה לסיים את העבודות באולם הראשון ובכל אולם, תוך 90 יום מקבלת צו תחילת עבודה לגבי כל אולם.. למען הסק ספק, המזמין שומר על זכותו לרווח את העבודות בין אולם לאולם.
4. המציע לא יתחיל עבודה, לרבות הזמנת ציוד ואביזרים, ו/או כל התחייבות כספית אחרת מצידו, עד לקבלת צו תחילת עבודה מהמזמין, בהתייחס לכל אולם ואולם.

5. המזמין מתחייב להעמיד שלושה אולמות לביצוע העבודות, בתוך שנה לכל היותר, ממועד קבלת צו העבודה לאולם הראשון.

#### מימוש האופציה

6. מימוש האופציה לשלושה אולמות נוספים, או לחלקם, בהתאם לדרישת המזמין, תהיה בהתאם לעלויות שהמזמין נקב בהם בהצעתו, בהתאם לכתבי הכמויות, בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן.

7. הודעת המזמין או החברה על מימוש האופציה, ככל שירצו בכך המזמין והחברה, תימסר לקבלן בכתב, ע"י המזמין או החברה, בתוך שנה לכל היותר ממועד סיום העבודה באולם השלישי, והקבלן מתחייב להתחיל את העבודה באולמות האופציה, לפי הסדר שיקבע המזמין, בתוך 90 ימים ממועד קבלת הודעת הקבלן על מימוש האופציה.

8. כל העבודות בכל האולמות יבוצעו ע"י אותו צוות הקמה (אשר אושר מראש ע"פ סעיף 3.1)

#### 9. מצורפים המסמכים הבאים:

- 9.1 נספח א1- כתב כמויות /מפרט טכני
- 9.2 נספח א2- אחריות, שירות ותחזוקה
- 9.3 נספח א3- תכניות

## נספח א1 - כתב כמויות /מפרט טכני תנאים כללים:

- 1.1 ההצעה תוגש ע"י המציע שהינו קבלן AVC לצורך קבלת הצעה מושלמת ומתואמת עד לרמת "מפתח" לכלל המערכות.
- 1.2 מחיר ההקמה לפרויקט זה יכלול 3 שנות אחריות "קומפלט" באתר המזמין – ע"פ נספח 2 שירות ותחזוקה.
- 1.3 מצורף לכתב הכמויות/מפרט טכני תכניות ותרשימים מפורטים לצורך תמחור והגשת ההצעה.
- 1.4 על המציע לכלול במחיר היחידה/סעיף את עלות ההתקנה והתכנות, הנדרשים פר מוצר (המזמין שומר על זכותו להפחית/להגדיל את הכמויות ללא תוספת של עלויות ההתקנה)
- 1.5 באחריות המציע לכלול בהצעתו (במחיר היחידה/סעיף) את כל הרכבים, אביזרים, עבודות, שעות תכנות - הנדרשים (גם אם לא מצוינים בכתבי הכמויות/מפרטים) להתקנת והפעלת המערכות קומפלט.

## 2. זרישות חובה מהמציע :

- יושם לב כי על המציע חובה לציין את כל הפרטים הנדרשים להשלמה, לגבי כל אחד הסעיפים שבכתב הכמויות המוגש על ידו ובכלל זה:
- 2.1 ציון האופציה הנבחרת: לגבי רכיבים שבהם מציין המפרט הטכני מספר אופציות אפשריות לבחירה, על המציע להציע מחיר בכתב הכמויות לגבי אופציה אחת בלבד ולציין בכתב הכמויות את מספרה של האופציה הנבחרת.
  - 2.2 ציון דגם: לגבי רכיבים שהמפרט מצוין לגביהם דגמים ספציפיים, על המציע לציין את הדגם הנבחר על ידו בכתב הכמויות, וזאת ללא חריגה מהדגמים הספציפיים הניתנים לבחירה.
  - 2.3 מובהר כי המחירים בכתב הכמויות (הן המחיר ליחידה והן סה"כ המחיר) הינם בשקלים ואינם כוללים מע"מ. על המחירים יתווסף מע"מ אך לא יתווספו הפרשי הצמדה והתייקרויות כלשהם.
  - 2.4 יודגש, כי לא יתקבלו דגמי ציוד, פריטים, מערכות מסדרות "Custom Made" ו/או "Discontinued Legacy"
  - 2.5 בכל סעיף נדרש המציע לצרף קישור לקטלוג המוצר באתר האינטרנט הרשמי של יצרן המערכות בחו"ל.

## נספח א-2 - אחריות, שירות ותחזוקה

בהתאם למפרט הטכני, תקופת האחריות, השירות והתחזוקה (להלן - "תקופת האחריות") של המערכות באתר המזמין תהיה למשך 36 חודשים מיום אישור בכתב של החברה או היועץ הטכני מטעמה, בדבר בדיקה וקבלת המערכות בתום ההתקנה. על המציע לגלם העלויות עבור שירות זה במחיר האספקה, התקנת הקבע, האחריות והתחזוקה של מערכת הסאונד ומערכת שליטה ובקרה.

### **בתקופת האחריות:**

1. הקבלן יתקן על חשבונו כל תקלה ו/או פגם במערכות הסאונד ו/או השליטה ובקרה (להלן גם - "המערכות"), לרבות החלפת חלקים לחלפים מתכלים, שיתרחשו בתוך תקופת האחריות. הקבלן יבצע התיקון ו/או יחליף את הציוד בו נתגלה הליקוי, ויוודא פעולתו התקינה בהתאם למפרט הטכני.
2. תיקון כל תקלה ו/או פגם יבוצע בשטח המזמין ובעבודה רצופה עד לסיום התיקון לשביעות רצון החברה.
3. הקבלן יעמיד לרשות החברה, בזמינות של 16 שעות ביממה, מענה טלפוני אנושי לצורך מתן מענה לכל תקלה ו/או פגם, סיוע מרחוק בהפעלת הציוד וייעוץ טלפוני מטכנאי הבקיא במערכות המותקנות ואפשרות להזמנת שירות (להלן - "מוקד שירות").
4. הודעה טלפונית למשרדי הקבלן או למוקד השרות שלו, תחשב כהודעה על תקלה ו/או פגם (להלן - "הודעה על תקלה").
5. הקבלן מתחייב לאחזקת מלאי חלפים מספק ואספקת חלפים חדשים ומקוריים של היצרן והתקנתם, במקום חלפים שנמצאו פגומים בלויים ו/או שהתכלו.
6. כ"תקלה קריטית", תחשב כל תקלה שבה מושבתת כליל או חלקית אחת המערכות שהותקנו. במקרה שכזה, הקבלן יתקן ו/או יחליף, לפי העניין, חלקים מקולקלים וישמש את המערכות בתוך 4 שעות מקבלת ההודעה על תקלה, בכל שעה משעות היממה.
7. כ"תקלה רגילה" תחשב כל תקלה אשר איננה משביתה את פעולת המערכות שהותקנו ואשר מאפשרת הפעלת המערכות ברמה זהה לזו שהייתה במועד מסירת המערכות. במקרה שכזה, המציע יתקן ו/או יחליף לפי העניין, חלקים מקולקלים וישמש את המערכת בתוך 22 שעות מקבלת ההודעה על התקלה בכל שעה משעות היממה.
8. מוסכם כי במקרה של חילוקי דעות על סיבת תקלה ו/או פגם באחת המערכות יכריע היועץ הטכני למכרז זה אם התיקון ו/או הפגם הם במסגרת אחריות הקבלן.
9. הקבלן מתחייב לספק לחברה דו"ח ביצוע מפורט, על ידי טכנאי מטעם הקבלן, עם סיום כל פעולה במערכות לרבות בכל מקרה של טיפול תקלה ו/או פגם. כל דו"ח ביצוע מפורט יכלול את כל פרטי העבודה שבוצעה, החלקים בהם נעשה שימוש ועבודות אשר נשאר להשלמה. דו"ח הביצוע המפורט יוגש לחברה ב- 2 עותקים לפחות, אחד יישאר בידי החברה והעותק השני יוחזר לקבלן לאחר חתימתו על ידי נציג החברה.
10. בתום כל שנה קלנדרית ובנוסף על פי בקשת החברה, ישלח הקבלן לחברה דו"ח מרכז, המפרט את כל ההודעות על תקלות, את ממצאי הבדיקה ואופן הטיפול בכל הודעה על תקלה.
11. כל חלק שיוחלף יעבור לבעלות הקבלן וכל חלק מוחלף יעבור לבעלות החברה.
12. הקבלן ינהל יומן תחזוקה בתקופת האחריות. יומן התחזוקה ימצא ברשות החברה וירשמו בו כל תקלה, אירוע, עדכון גרסאות תוכנה, טיפול והחלפת חלקים אשר יעשו

במערכות. הרישום יערך על ידי הקבלן ויאושר בחתימת נציג החברה. יומן תחזוקה זה ישמש כבסיס לביקורת הסופית בתום תקופת האחריות.

13. במהלך תקופת האחריות הקבלן יבצע לפחות פעמיים בשנה ביקורות שוטפות, במרווח של 3 חודשים לכל היותר בין ביקורת לביקורת (להלן - "ביקורת שוטפת"). הביקורת השוטפת תכלול ביקורות, תחזוקה שוטפת, עדכוני גרסאות תוכנה, טיפול ותחזוקה מונעת. כמו כן יבצע תיקונים ופעולות נדרשות, להבטחת פעולה תקינה של המערכות, לרבות החלפת חלקים בלויים ו/או בלתי תקינים. הביקורת והטיפול יבוצעו על פי הנחיות יצרני הציוד, תוך תאום מוקדם עם החברה.

14. הביקורות השוטפות יכללו טיפול מלא של תחזוקה מונעת בכל מרכיבי המערכות לרבות בדיקת סידורי ההתקנה, החלפת חלקים לפי הצורך, כל תיקון, מדידה, כיוול, ניקוי, ניסוי, בדיקת הכבלים והצנרת.

15. הביקורות השוטפות והטיפולים יבוצעו במהימנות גבוהה, על ידי טכנאים המכירים היטב את המערכות בהיכל ואת מרכיבי המערכות.

16. האחריות בתקופת התחזוקה המציע כוללת החלפה של חלקים אך ורק בחלפים חדשים ומקוריים של יצרן המערכות.

17. במקרה בו בשתי ביקורות שוטפות רצופות יתגלו תקלות ו/או פגמים ו/או תפקוד בלתי אמין של המערכות, באופן אשר יצריכו הזמנת טכנאי פעמיים לתיקון אותן התקלות (דהיינו תקלה חוזרת), יבוצע טיפול מונע מלא למערכות וזאת בתוך 22 שעות לכל היותר ממועד הביקור השני של הטכנאי.

18. הקבלן יעמיד לרשות החברה כל עלון, חוזר או מידעון שיפורסם על ידיו, מעת לעת, לגבי הציוד, בין בדפוס ובין במדיה אלקטרונית.

19. הקבלן יעמיד לרשות החברה תיעוד מעודכן של הוראות הפעלה ותחזוקה סבירות של המערכת. למען הסר ספק, החברה רשאית שלא לאשר מסמך המכיל הוראות שאינן מאפשרות שימוש סביר באיזו מהמערכות.

משרד הארץ והגבעות

פירמה - ללא הגבלה

## נספחים ב 1-5

נסיון המציע, התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה, פירוט ניסיון ותצהיר תשלום שכר מינימום, תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

### נספח ב' 1 ניסיון המציע/ה בעבודות דומות – עמידת המציע בתנאי הסף

טבלה מס' 1 - (פרויקט 1/3)

<p>בטבלה זו על המציע לפרט את ניסיונו כנדרש בסעיף 2.4 לתנאי הסף כדלקמן:</p> <p>2.4 המציע ביצע במהלך השנים 2017-2021 לפחות 3 פרויקטים בישראל של אספקה והתקנת קבע של מערכת AVC (אודיו, וידאו, שליטה) משולבת, באולמות תיאטרון או בהיכלי תרבות בלבד בהיקף כספי של 350,000 ₪ לכל פרויקט לא כולל מע"מ לכל הפחות, אשר כוללת את האלמנטים הבאים:</p> <p>2.4.1 מערכת מולטימדיה בפרוטוקול IP הכוללת הפצה, ניתוב, ושליטה של מערכות AVC.                  2.4.2 מערכת סאונד מהתוצרת המוצעת על ידי המציע במכרז זה                  2.4.3 מערכת הקרנה                  2.4.4 מערך חיווט ופנלים חרוטים</p>	
<b>תשובת המציע</b>	<b>דרישת תנאי הסף</b>
_____	שם הגוף עבורו בוצע הפרוייקט של אספקה והתקנת קבע של מערכת סאונד:
תחילת הפרוייקט: _____ / _____ וסיומו: _____ / _____	תקופת הפרוייקט (יש לציין חודש ושנה של תחילה וסיום הפרוייקט):
אלף ₪ לא כולל מע"מ	ההיקף הכספי של הפרוייקט (לא כולל מע"מ):
מערכת מולטימדיה בפרוטוקול AVC- NET integrated IP (processor) הכוללת הפצה ניתוב ושליטה למערכות AVC. - כן/לא (מחק את המיותר) מערכת סאונד מהתוצרת המוצעת על ידי המציע במכרז זה - כן/לא (מחק את המיותר) מערכת הקרנה - כן/לא (מחק את המיותר) מערכת חיווט ופנלים חרוטים - כן/לא (מחק את המיותר)	מערכת AVC שסופקה והותקנה התקנת קבע בפרוייקט כללה לפחות את הרכיבים הבאים:
שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____	פרטי איש קשר כולל טלפון נייד ודוא"ל:
* יש לצרף אסמכתאות כגון חשבוניות מס לצורך הוכחת עמידה	



טבלה מס' 1- (פרויקט 2/3)

<p>בטבלה זו על המציע לפרט את ניסיונו כנדרש בסעיף 2.4 לתנאי הסף כדלקמן:                  2.4 המציע ביצע במהלך השנים 2017-2021 לפחות 3 פרויקטים בישראל של אספקה והתקנת קבע של מערכת AVC (אודיו, וידאו, שליטה) משולבת, באולמות תיאטרון או בהיכלי תרבות בלבד בהיקף כספי של 350,000 ₪ לכל פרויקט לא כולל מע"מ לכל הפחות, אשר כוללת את האלמנטים הבאים:</p> <p>2.4.1 מערכת מולטימדיה בפרוטוקול IP הכוללת הפצה, ניתוב, ושליטה של מערכות AVC.                  2.4.2 מערכת סאונד מהתוצרת המוצעת על ידי המציע במכרז זה                  2.4.3 מערכת הקרנה                  2.4.4 מערך חיווט ופנלים חרוטים</p>	
תשובת המציע	דרישת תנאי הסף
	שם הגוף עבורו בוצע הפרוייקט של אספקה והתקנת קבע של מערכת סאונד:
תחילת הפרוייקט: _____ / _____ וסיומו: _____ / _____	תקופת הפרוייקט (יש לציין חודש ושנה של תחילה וסיום הפרוייקט):
אלף ₪ לא כולל מע"מ	ההיקף הכספי של הפרוייקט (לא כולל מע"מ):
מערכת מולטימדיה בפרוטוקול AVC- NET integrated IP (processor) הכוללת הפצה ניתוב ושליטה למערכות AVC. - כן/לא (מחק את המיותר) מערכת סאונד מהתוצרת המוצעת על ידי המציע במכרז זה - כן/לא (מחק את המיותר) מערכת הקרנה - כן/לא (מחק את המיותר) מערך חיווט ופנלים חרוטים - כן/לא (מחק את המיותר)	מערכת AVC שסופקה והותקנה התקנת קבע בפרוייקט כולה לפחות את הרכיבים הבאים:
שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____	פרטי איש קשר כולל טלפון נייד ודוא"ל:
* יש לצרף אסמכתאות כגון חשבוניות מס לצורך הוכחת עמידה	

טבלה מס' 1- (פרויקט 3/3)

<p>בטבלה זו על המציע לפרט את ניסיונו כנדרש בסעיף 2.4 לתנאי הסף כדלקמן:                  2.4 המציע ביצע במהלך השנים 2017-2021 לפחות 3 פרויקטים בישראל של אספקה והתקנת קבע של מערכת AVC (אודיו, וידאו, שליטה) משולבת, באולמות תיאטרון או בהיכלי תרבות בלבד בהיקף כספי של 350,000 ₪ לכל פרויקט לא כולל מע"מ לכל הפחות, אשר כוללת את האלמנטים הבאים:</p> <p>2.4.1 מערכת מולטימדיה בפרוטוקול IP הכוללת הפצה, ניתוב, ושליטה של מערכות AVC.                  2.4.2 מערכת סאונד מהתוצרת המוצעת על ידי המציע במכרז זה                  2.4.3 מערכת הקרנה                  2.4.4 מערך חיווט ופנלים חרוטים</p>	
תשובת המציע	דרישת תנאי הסף

שם הגוף עברו בוצע הפרוייקט של אספקה והתקנת קבע של מערכת סאונד:	_____
תקופת הפרוייקט (יש לציין חודש ושנה של תחילה וסיום הפרוייקט):	תחילת הפרוייקט: _____ / _____ וסיומו: _____ / _____
ההיקף הכספי של הפרוייקט (לא כולל מע"מ):	אלף ₪ לא כולל מע"מ
מערכת AVC שסופקה והותקנה התקנת קבע בפרוייקט כללה לפחות את הרכיבים הבאים:	מערכת מולטימדיה בפרוטוקול AVC- NET integrated IP (processor) הכוללת הפצה ניתוב ושליטה למערכות AVC. - כן/לא (מחק את המיותר) מערכת סאונד מהתוצרת המוצעת על ידי המציע במכרז זה - כן/לא (מחק את המיותר) מערכת הקרנה - כן/לא (מחק את המיותר) מערך חיווט ופנלים חרוטים - כן/לא (מחק את המיותר)
פרטי איש קשר כולל טלפון נייד ודוא"ל:	שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____
* יש לצרף אסמכתאות כגון חשבוניות מס לצורך הוכחת עמידה	

טבלה מס' 2 :

<p>בטבלה זו על המציע לפרט את ניסיונו כנדרש בסעיף 2.5 לתנאי הסף כדלקמן:</p> <p>2.5 המציע ביצע במהלך השנים 2016-2021 לפחות פרויקט אחד בישראל של אספקה והתקנת קבע של מערכת סאונד כמפורט להלן, מתוצרת יצרן המערכת המוצעת על ידי המציע במכרז זה, אשר בוצע באולמות תיאטרון או בהיכלי תרבות בלבד, בהיקף כספי של 400,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל הפחות, והמערכת שהותקנה כוללת את האלמנטים הבאים:</p> <p>2.5.1 מערכת סאונד מהתוצרת המוצעת על ידי המציע במכרז זה. 2.5.2 מערכת "אחודה" - רמקולים/מגברי פרוסור/פרוססור לניהול מיצרן אחד. 2.5.2 התקנה בהתאם לתוכנת הדמיה של יצרן המערכת, באולם תיאטרון בעל תכולה של מינימום 500 מקומות ישיבה</p>	
דרישת תנאי הסף	תשובת המציע
שם הגוף עברו בוצע הפרוייקט של אספקה והתקנת קבע של מערכת סאונד:	_____
תקופת הפרוייקט (יש לציין חודש ושנה של תחילה וסיום הפרוייקט):	תחילת הפרוייקט: _____ / _____ וסיומו: _____ / _____
האם הפרוייקט כלל אספקה והתקנת קבע של מערכת סאונד?	הפרוייקט כלל אספקה והתקנת קבע של מערכת סאונד - כן/לא (מחק את המיותר)
ההיקף הכספי של הפרוייקט (לא כולל מע"מ):	אלף ₪ לא כולל מע"מ

<p>מערכת סאונד <u>מהתוצרת המוצעת</u> על ידי המציע במכרז זה -  כך/לא (מחק את המיותר)</p> <p>מערכת "אחודה" - רמקולים/מגברי פרוססור /פרוססור לניהול  מיצרן אחד - כך/לא (מחק את המיותר)</p> <p>התקנה בהתאם לתוכנת הדמיה של יצרן המערכת, באולם  תיאטרון בעל תכולה של מינימום 500 מקומות ישיבה  - כך/לא (מחק את המיותר)</p>	<p>מערכת סאונד  שסופקה והותקנה  התקנת קבע בפרוייקט  כללה לפחות את  הרכיבים הבאים:</p>
<p>שם: _____ תפקיד: _____</p> <p>טל' נייד: _____</p> <p>דוא"ל: _____</p>	
<p align="center">** יש לצרף אסמכתאות כגון חשבוניות מס לצורך הוכחת עמידה</p>	

טבלה מס' 3 (פרוייקט 1/3)

<p>בטבלה זו על המציע לפרט את ניסיונו כנדרש בסעיף 2.6 לתנאי הסף כדלקמן:</p> <p>המציע ביצע במהלך השנים 2017-2021 מינימום 3 התקנות קבע באולמות תיאטרון או היכלי  תרבות או מרכז מוסיקה או אולמות כנסים בלבד. של מערכת מולטימדיה בפרוטוקול AV-  IP (NET integrated processor) מהתוצרת המוצעת על ידו בפרוייקט זה, המערכת כוללת  הפצה ניתוב ושליטה למערכות AVC. היקף הכולל של כל פרויקט לא יפחת מ- 250,000 ₪ לא  כולל מע"מ</p>	
<p align="center">תשובת המציע</p>	<p align="center">דרישת תנאי הסף</p>
<p>_____</p>	<p>שם הגוף עבורו בוצע  הפרוייקט של אספקה  והתקנת קבע של מערכת  סאונד:</p>
<p>תחילת הפרוייקט: _____ / _____ וסיומו: _____ / _____</p>	<p>תקופת הפרוייקט  (יש לציין חודש ושנה של  תחילה וסיום הפרוייקט):</p>
<p>הפרוייקט כלל אספקה והתקנת קבע של מערכת סאונד-  כך/לא (מחק את המיותר)</p>	<p>האם הפרוייקט כלל אספקה  והתקנת מערכת מולטימדיה  בפרוטוקול AV-NET  IP (integrated processor)</p>
<p>אלף ₪ לא כולל מע"מ</p>	<p>ההיקף הכספי של הפרוייקט  (לא כולל מע"מ):</p>
<p>כך/לא (מחק את המיותר)  תוצרת המערכת: _____</p>	<p>האם המערכת כוללת הפצה  ניתוב ושליטה למערכות  AVC</p>
<p>שם: _____ תפקיד: _____</p> <p>טל' נייד: _____</p> <p>דוא"ל: _____</p>	
<p align="center">** יש לצרף אסמכתאות כגון חשבוניות מס לצורך הוכחת עמידה</p>	

טבלה מס' 3 (פרויקט 2/3)

<p>בטבלה זו על המציע לפרט את ניסיונו כנדרש בסעיף 2.6 לתנאי הסף כדלקמן:</p> <p>המציע ביצע במהלך השנים 2017-2021 מינימום 3 התקנות קבע באולמות תיאטרון או היכלי תרבות או מרכז מוסיקה או אולמות כנסים בלבד. של מערכת מולטימדיה בפרוטוקול AV- (NET integrated processor) מהתוצרת המוצעת על ידו בפרויקט זה, המערכת כוללת הפצה ניתוב ושליטה למערכות AVC. היקף הכולל של כל פרויקט לא יפחת מ- 250,000 ₪ לא כולל מע"מ</p>	
דרישת תנאי הסף	תשובת המציע
<p>שם הגוף עבורו בוצע הפרויקט של אספקה והתקנת קבע של מערכת סאונד:</p>	_____
<p>תקופת הפרויקט (יש לציין חודש ושנה של תחילה וסיום הפרויקט):</p>	תחילת הפרוייקט: _____ / _____ וסיומו: _____ / _____
<p>האם הפרויקט כלל אספקה והתקנת מערכת מולטימדיה בפרוטוקול AV- NET (integrated processor) IP</p>	<p>הפרוייקט כלל אספקה והתקנת קבע של מערכת סאונד- כן/לא (מחק את המיותר)</p>
<p>ההיקף הכספי של הפרויקט (לא כולל מע"מ):</p>	אלף ₪ לא כולל מע"מ _____
<p>האם המערכת כוללת הפצה ניתוב ושליטה למערכות AVC</p>	<p>כן/לא (מחק את המיותר) תוצרת המערכת: _____</p>
	<p>שם: _____ תפקיד: _____</p> <p>טל' נייד: _____</p> <p>דוא"ל: _____</p>
<p>** יש לצרף אסמכתאות כגון חשבוניות מס לצורך הוכחת עמידה</p>	

טבלה מס' 3 (פרויקט 3/3)

<p>בטבלה זו על המציע לפרט את ניסיונו כנדרש בסעיף 2.6 לתנאי הסף כדלקמן:</p> <p>המציע ביצע במהלך השנים 2017-2021 מינימום 3 התקנות קבע באולמות תיאטרון או היכלי תרבות או מרכז מוסיקה או אולמות כנסים בלבד. של מערכת מולטימדיה בפרוטוקול AV- (NET integrated processor) מהתוצרת המוצעת על ידו בפרויקט זה, המערכת כוללת הפצה ניתוב ושליטה למערכות AVC. היקף הכולל של כל פרויקט לא יפחת מ- 250,000 ₪ לא כולל מע"מ</p>	
דרישת תנאי הסף	תשובת המציע
<p>שם הגוף עבורו בוצע הפרויקט של אספקה והתקנת קבע של מערכת סאונד:</p>	_____
<p>תקופת הפרויקט (יש לציין חודש ושנה של תחילה וסיום הפרויקט):</p>	תחילת הפרוייקט: _____ / _____ וסיומו: _____ / _____

האם הפרויקט כלל אספקה והתקנת מערכת מולטימדיה בפרוטוקול AV- NET integrated IP (processor)	הפרוייקט כלל אספקה והתקנת קבע של מערכת סאונד- כן/לא (מחק את המיותר)
ההיקף הכספי של הפרויקט (לא כולל מע"מ):	אלף ₪ לא כולל מע"מ _____
האם המערכת כוללת הפצה ניתוב ושליטה למערכות AVC	כן/לא (מחק את המיותר) תוצרת המערכת: _____
	שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____
** יש לצרף אסמכתאות כגון חשבוניות מס לצורך הוכחת עמידה	

#### הערות:

- א. ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל – בדפים נוספים.
- ב. חובה לצרף שלושה מכתבי המלצה מפורטים ממקומות העבודה הנ"ל.

## נספח ב 2 - כתב התחייבות לשמירת סודיות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
ההסתדרות העובדים הכללית החדשה ("המזמינה")  
רחוב ארלוזורוב 93,  
תל אביב 62098

לכבוד  
חברת פרינדס, רשת מועדוני תרבות ישראלית בע"מ ("פרינדס")  
מרחוב ההגנה 13 קומה 5 ראשון לציון, מיקוד: 7570663

### הנדון: הצהרה והתחייבות לשמירה על סודיות

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מצהיר ומתחייב בזאת כלפיכם כדלקמן:

הואיל ובמסגרת הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה יגיע לידיעתי מידע אודות המזמינה ו/או אודות חברת "פרינדס", ובין השאר תכניות ביצוע עבודות, וכן מידע טכני, עסקי, מסחרי, ואחר אודות המזמינה ואודות צדדים שלישיים הקשורים ושיהיו קשורים עמה, שהינו בעל ערך כלכלי ומסחרי רב, וכן מידע המהווה קניין רוחני של המזמינה (להלן ביחד: "המידע").

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה את המידע ולא לעשות בו כל שימוש שהוא, פרט לשימוש במסגרת מעורבותי בהליכי ההצעה, כאמור במסמכי ההזמנה.

2. אני מתחייב לא לאפשר לשום צד שלישי גישה למידע וכל מועד שהוא בכל הסיבות שהן, לא למסור מידע ולא לדון במידע עם צד שלישי כל שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין.

3. אני מתחייב כי אהיה אחראי לכך שהמידע יועבר על ידי למספר מצומצם של עובדים מטעמי, לקיום הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה, ובלבד שאותם עובדים הסכימו להיות קשורים בתנאי התחייבות זו, ונתנו ביטוי להסכמתם זו בחתימתם המפורשת על התחייבות זו לסודיות.

למען הסר ספק מודגש כי אין בקיום התנאים הנ"ל על ידי, כדי לשחרר אותי מהתחייבותי על פי כתב התחייבות זה, ואני אהיה אחראי באופן אישי לכך כי כל עובדי ונציגי ישמרו על סודיות המידע, ביחד ולחוד עם העובדים מטעמינו, בהתאם לכל התחייבותי על פי כתב סודיות זה.

4. אני מצהיר ומאשר, בזאת כי אין ולא תהיינה לי כל תביעות בכל זכויות הקניין הרוחני הנוגעות למסמכי ההזמנה, ולצדדים שלישיים שיהיו מעורבים בביצוע העבודות, ובכלל זה זכויות יוצרים ותוכנות, תכניות עבודת וביצוע, פיתוחים, שכלולים, שיטות, נתונים, מפרטים, שרטוטים, נוסחאות, תרשימים וכיו"ב, שיוכנו על ידי או שאהיה שותף ביצירתם או שאקבל לידי מהמזמינה ו/או מצד שלישי כל שהוא במהלך הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה או לצורך הליכי ההצעה כאמור.

5. במידה ואדרש ע"פ הדין לגלות לרשות שלטונית מוסמכת את המידע הסודי, אמסור לכם מיד הודעה על כך ואעשה כל שבידי על מנת להותיר בידכם שהות מקובלת להתגונן בפני דרישה כאמור.

6. מיד עם סיום הליכי ההצעה ובחירת המציע על ידי המזמינה אני אחזיר למזמינה את כל החומר שיהיה ברשותי לרבות מסמכים כתובים או משורטטים בכל צורה שהיא, מדיה מגנטית

ואלקטרונית מכל סוג שהוא. אני מוותר בזאת על כל זכות עיכבון מצדי, וידוע לי כי ויתור כאמור הינו תנאי להתקשרות המזמינה עמי.

7. קיום התחייבותי על פי כתב זה לא יהיה תלוי או מותנה בכל התחייבות שלכם כלפי ואני לא אהיה רשאי לבטל התחייבותי על פי כתב זה מכל סיבה שהיא.

התחייבות זו לשמירת סודיות תעמוד בתוקף מלא ללא הגבלת זמן.

ולראייה באתי על החתום:

שם: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
חברה: \_\_\_\_\_  
ח.פ.ת.ז: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

התחייבויות העובדים

אנו החתומים מטה, עובדים של חברת \_\_\_\_\_, מאשרים כי קראנו את האמור בכתב הסודיות זה ומתחייבים לפעול על פי כל הוראותיו.

<u>שם מלא + ת.ז</u>	<u>חתימה</u>	<u>תאריך</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

### נספח ב 3 איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה

#### חוות דעת בדבר איתנות פיננסית

עבור הסתדרות העובדים הכללית החדשה, ועבור חברת פרינדס רשת מועדוני תרבות ישראלית בע"מ, בקשר עם הזמנה לביצוע עבודות אספקה והתקנת מערכות AVC באולמות תרבות.

לבקשתכם וכרואי החשבון של החברה, הננו לדווח כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של החברה הינם ליום \_\_\_\_\_, בוקרו על ידי רואי חוות דעתי נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של החברה הינם ליום 31/12/\_\_\_\_, ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של החברה שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה קבלן בדבר יכולת התאגיד להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ד. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת החברה לגבי תביעות המתנהלות כנגד החברה, תוצאות פעילויותיה מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת התאגיד.

ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של התאגיד עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד "כעסק חי".

ו. כמו כן לאחר שבדקתי מצאתי כי החברה עומדת בדרישות חוקי העבודה לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיה.

לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת רואה חשבון



#### נספח ב 4 - התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הריני מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם, לגבי העובדים שיועסקו על-ידי ועל מנת לבצע את השירותים לגבי הסכם זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת ובהתאם לחוקי העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים, או כפי שהסכמים אלה יוערכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו או יוצאו על פי הסכמים אלה.

ידוע לי כי המזמין ו/או החברה, יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה לפיהם מועסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

חוק שירות תעסוקה תשי"ט – 1959

חוק שעות ומנוחה תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית תשי"א – 1950

חוק עבודת נשים תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובד ולעובדת תשכ"ו – 1965

חוק עבודת הנוער תשי"ג – 1953

חוק חניכות תשי"ג – 1953

חוק חיילים משוחררים (חזרה לעבודה) תשי"א – 1951

חוק הגנת השכר תשכ"ח – 1968

חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995

חוק שכר המינימום תשמ"ז – 1987

חוק הזדמנות שווה בתעסוקה תשמ"א – 1981

ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך הזמנה זאת הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי, ולא יתקיים בינם לבין המזמין כל קשר של עובד-מעביד.

חתימת המציע

תאריך

**נספח ב' - 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך/ת להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.

הנני מגישה תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למזמין: הסתדרות העובדים הכללית החדשה' בהליך לבחירת ספק לביצוע עבודות אספקה והתקנת מערכות AVC באולמות תרבות, שבניהולה של חברת "פרינדס, רשת מועדוני תרבות ישראלית בע"מ" (להלן: "ההליך").

**3. (סמני את הפסקה/הפסקאות הרלבנטיות/יות):**

- עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות;
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות בהליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות בהליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהליך לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה; יובהר, כי לעניין זה יראו מספר הפרות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
- מובהר, כי על אף האמור בסעיף זה, המזמינה רשאית לאשר את ההתקשרות אף אם לא התקיימו לגביה התנאים האמורים בו, בכפוף להוראות סעיף 2(ב)1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

**בסעיף זה-**

**"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:**

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
- (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
- א. בעל השליטה בו;
- ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
- ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

- (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית- חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה"** - כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- "שליטה מהותית"** - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;
- "עבירה"** - עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק".
- הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) ;**
4. המציע מקיים אחר הוראות כל דין בדבר תשלומים בגין זכויות סוציאליות ושכר מינימום לעובדים.
  5. למציע אין מניעה, לפי כל דין ו/או הסכם שהמציע צד לו, להשתתפות בהליך.
  6. המציע עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ובכלל זה מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כשהם תקפים.
  7. למציע אין הרשעות פליליות בעבירה פלילית מסוג עוון או פשע, למעט בעבירת תעבורה בשבע השנים האחרונות ולא מתנהלים נגד המציע הליכים פליליים בבית משפט או בבית דין מוסמך, אלא כמפורט להלן-
- 
8. המציע פועל ומקיים חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה – ובכלל זה צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים – החלים על המציע כמעסיק לעניין הספקת השירותים, לרבות בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
  9. כמו כן אני מצהיר/ה, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1988 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המשתתף. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף – הרי שהנני מצהיר/ה כי הוא מקיים אותן, בין היתר, כמפורט להלן:
    - אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
    - אם המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו תקשורת שלגביה התחייב כאמור לעיל, המשתתף מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
    - המשתתף מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

10. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיעה בפני מר/גב \_\_\_\_\_, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה  
לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את  
האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,  
אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**נספח "ג" נוסח ערבות בנקאית צמודה (ערבות הגשה)**

תאריך: \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_

לכבוד  
ההסתדרות החדשה ("המזמינה")  
רחוב ארלוזורוב 93,  
תל אביב 62098

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבותיו של המציע כלפיכם בקשר עם הגשת הצעה מטעם המציע לביצוע עבודות אספקה והתקנת מערכות AVC באולמות תרבות, המצויים בניהולה של חברת "פרינדס, רשת מועדוני תרבות ישראלית בע"מ".
2. תנאי ההצמדה הנם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם בחודש \_\_\_\_\_ ואשר עמד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו. התחייבותנו זאת הנה בגדר התחייבות לשיפוי כמשמעותה בחוק הערבות, התשכ"ז-1967.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.  
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי הדין.

הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ (לשלושה חודשים מיום הגשת ההצעה) ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

**נספח ג'-2 נוסח ערבות בנקאית צמודה**

תאריך: \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_

לכבוד  
ההסתדרות החדשה ("המזמינה")  
רחוב ארלוזורוב 93,  
תל אביב 62098.

או:

לכבוד  
חברת פרינדס, רשת מועדוני תרבות ישראלית בע"מ ("פרינדס")  
מרחוב ההגנה 13 קומה 5 ראשון לציון, מיקוד: 7570663

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ נ"ח (אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "סכום הערבות"). להבטחת התחייבויותיו של הקבלן כלפיכם בקשר עם הסכם מיום \_\_\_\_\_, לביצוע עבודות אספקה והתקנת מערכות AVC באולמות תרבות, שבניהולה של חברת "פרינדס", רשת מועדוני תרבות ישראלית בע"מ".
  2. תנאי ההצמדה הנם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם בחודש \_\_\_\_\_ ואשר עמד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
- היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו. התחייבותנו זאת הנה בגדר התחייבות לשיפוי כמשמעותה בחוק הערבות, התשכ"ז-1967.
  4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו,

לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי הדין.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

פירמה - לאת הגרופה

### נספח ד' - הצעת מחיר

נא למלא את כתב הכמויות באקסל במקומות המיועדים לכך. (תשומת לב כי הקובץ מרובה לשוניות).

#### **הצעת המחיר תוגש ב-2 עותקים מודפסים וחתומים.**

**בנוסף**, יש למלא את כתב הכמויות שהועבר בפורמט Excel ולהעבירו במדיה דיגיטאלית (דיסק-און-קי)  
למען הסר ספק, במקרה של סתירה בין כתב הכמויות המודפס לקובץ הדיגיטלי, כתב הכמויות המודפס שהוגש במעטפה יגבור.

פירמה - לאת הגרשה



**נספח ה'-1 - הסכם ההתקשרות בין "פרינדס" לבין הקבלן**

שנכרת בתל-אביב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין:

חברת פרינדס, רשת מועדוני תרבות ישראלית בע"מ, ח"פ 516459856  
מרחוב ההגנה 13 קומה 5 ראשון לציון, מיקוד: 7570663  
ע"י מורשי החתימה: מר אופיר אלקלעי, ת.ז. \_\_\_\_\_  
ומר יוסי וולף, ת.ז. \_\_\_\_\_.

מציא אחד (להלן: "החברה")

לבין:

ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_

מ \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והסתדרות העובדים הכללית החדשה (להלן: "ההסתדרות"), יצאה בהזמנה להציע הצעות אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח א' (להלן: "ההזמנה") לביצוע עבודת אספקת והתקנת מערכות AVC בשלושה אולמות תרבות בניהול החברה, ועוד שלושה אולמות המהווים אופציה לפי הודעת החברה, כפי שיוגדרו בהסכם זה (להלן: "העבודות"), כאשר אספקת והתקנת המערכת בכל אולם תהווה פרויקט בפני עצמו, והכל בפיקוח ובניהול החברה (להלן: "הפרויקט").

הואיל:

והחברה שומרת על זכותה המלאה לקבוע את זהות ומיקום האולמות ואת סדר העבודה באולמות וכן לקבוע באופן בלעדי לגבי אילו מהאולמות תידרש התקשרות לפי הסכם זה (נספח ה'1) או לפי הסכם נספח ה'2, והקבלן מוותר על כל טענה בענין זה.

והואיל:

והקבלן הגיש הצעה להזמנה (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח א';

והואיל:

והחברה וההסתדרות בחרו בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהזמנה, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הקבלן, על הנתונים כפי שפורטו בהצעתו ועל בסיס מו"מ שנערך עימו, כבעל היכולת וההתאמה הטובה ביותר לביצוע הפרויקט או חלקו;

והואיל:

והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק את האתרים כאמור בהזמנה והבין היטב את הנדרש, וע"פ המפורט בהסכם זה, וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידי את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל:

## והואיל:

והקבלן מצהיר בזאת כי הוא יספק ויתקין את כל הציוד הנדרש על פי דרישת החברה כמפורט במפרט, באיכות ובטיב מצויינים, כשהם מושלמים ללא פגם או שבר, בעלי תו תקן ועונים על כלל דרישות החברה, וכן כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, כ"א מיומן, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לבצע את העבודות הנדרשות ולעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות החברה, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;

## והואיל:

והקבלן מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), תשל"ו – 1976 וכן כי הוא עוסק מורשה ע"פ חוק מע"מ וכן רשאי להפיק חשבונית מס כדן ומדווח על כך על פי חוק;

## והואיל

ולקבלן כל האישורים וההסמכות הנדרשות, והוא מצהיר ומתחייב להמציא את כל האישורים הנדרשים על פי התקן שנקבע להזמנה זו מהגורמים מוסמכים.

## לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות סעיפי ההסכם הנן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצרכי פרשנותו.
- 1.3. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח א':	מסמכי ההצעה לרבות הנספחים
נספח 1א:	הצעת המחיר המתוקנת
נספח ב':	מפרטים ולוחות זמנים, כתבי כמויות ותכניות
נספח ג':	תנאי הביטוח, אישור על עריכת ביטוחי הקבלן והתחייבות חברת הביטוח מטעמו.
נספח ד':	נספח בטיחות
נספח ה':	נספח מענה על שאלות הבהרה
נספח ו':	נספח סיכום מפגש מציעים

### 2. פרשנות

- 2.1. בכל סתירה בין הוראות הסכם זה לבין נספחיו- שאינה ניתנת ליישוב ו/או לגישור- יגברו הוראות הסכם זה.
- 2.2. עם חתימת הסכם זה - לא יהיה תוקף לכל מצג ו/או מסמך ו/או הצעה בין בע"פ ובין בכתב - שהועברו ו/או הוחלפו בין הצדדים - ביחס לעסקה - ולא

יהיה כל שינוי בהוראות הסכם זה אלא אם הוא נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים לאחר שהצדדים חתמו עליו.

### 3. העסקה ולוחות זמנים

- 3.1 הקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את הפרויקט בהתאם להגדרתו ובהתאם למפרט ולוחות זמנים **נספח ב'** להסכם זה.
- 3.2 הקבלן מתחייב לספק את האביזרים והחומרים, להתחיל בביצוע העבודות, ולבצען מדי יום ברציפות במועדים שיקבעו בהתאם לצו התחלת עבודה שיוציא מנכ"ל החברה או מי מטעמו (להלן: "**נציג החברה**") עד לסיומן המלא ומושלם, לאחר ביצוע תיקונים כנדרש בהסכם זה.
- 3.3 סדר העבודות באולמות יהיה בהתאם לסדר העבודה שיקבע מנכ"ל החברה או מי מטעמו.
- 3.4 הקמת כלל האולמות תיעשה במרווחים של 10 ימי עבודה, אלא אם יחליט נציג החברה לרווח את העבודות מעבר לעשרה ימים. מובהר כי תקופת המינימום עליה מתחייב המציע הינה לסיים את העבודות באולם הראשון, ובכל אולם, תוך 90 יום מקבלת צו תחילת עבודה לגבי אותו אולם. למען הסר ספק, החברה שומרת על זכותה לרווח את העבודות בין אולם לאולם.
- 3.5 המציע לא יתחיל עבודה, לרבות הזמנת ציוד ואביזרים, ו/או כל התחייבות כספית אחרת מצידו, עד לקבלת צו תחילת עבודה מהחברה, בהתייחס לכל אולם ואולם.
- 3.6 החברה מתחייבת להעמיד שלושה אולמות לביצוע הפרוייקטים, בתוך שנה, לכל המאוחר, ממועד בחירת הזוכה וחתירתו על ההסכם.
- 3.7 מימוש האופציה לשלושה אולמות נוספים, או חלקם, בהתאם לדרישת החברה, תהיה בהתאם לעלויות בהם נקב המציע ביחס לכל אולם ואולם, תוך הצמדה למדד המחירים לצרכן.
- 3.8 הודעת החברה על מימוש האופציה, ככל שתרצה בכך החברה, תימסר לקבלן בכתב, בתוך שנה לכל היותר ממועד סיום העבודה באולם השלישי.
- 3.9 סיום העבודה בכל אולם יהיה ע"י גמר ביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, בהתאם לדרישות החברה ושיקול דעתה, מתן אישור בכתב על כך על ידי נציג החברה ובדיקת מומחה חיצוני אחר מטעמו ככל שידרש (להלן: "**סיום העבודה**").
- 3.10 ככל שהקבלן לא יסיים את הפרויקט במועד הנקוב לעיל, מכל סיבה שהיא למעט אם העיכוב נגרם באשמת החברה, מתחייב הקבלן לשלם סך של 500 ש"ח לכל יום של איחור בתור דמי נזק מוסכמים מראש וכי החברה רשאית לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם. אין בגביית סכום הנזק הנ"ל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת לחברה על פי ההסכם ועל פי כל דין ובכלל זה חילוט הערבות כולה או חלקה בהתאם.
- 3.11 לאחר מועד סיום העבודה תחול תקופת האחריות כמפורט להלן.

### 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1 כי הינו חברה בע"מ המאוגדת ורשומה כדין בישראל, ח.פ. \_\_\_\_\_ / עוסק מורשה מספר \_\_\_\_\_, וכי הוא מנהל חשבונות וספרי חשבונות בצורה מסודרת וכנדרש על פי כל דין.

- 4.2 כי אין לו כל מניעה על פי כל דין, ו/או הסכם ו/או אחרת מלהתקשר בהסכם זה ולבצע את הפרויקט על פי הסכם זה לרבות נספחיו, במלואם ובמועד, וכן כי התקשרותו בהסכם זה אינה מהווה הפרה כלשהי של התחייבות שלו כלפי צדדים שלישיים.
- 4.3 כי יבצע את הפרויקט בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, על נספחיו השונים ובהתאם להנחיות החברה; הקבלן מצהיר ומתחייב כי ביצוע הפרויקט יהיה ברמה גבוהה ביותר, בהתאם למפרט המופיע בהצעה ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 4.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי החברה ודרישותיה כמפורט במסמכי ההזמנה ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון וידע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בהסכם ברמה מקצועית, באיכות ובמיומנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של החברה ועל פי דרישות החברה.
- 4.5 הקבלן מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי ההזמנה וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי וכי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי החברה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.
- 4.6 הקבלן מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי ההזמנה ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים על מנת לבצע את הפרויקט באופן מלא ומושלם, אף אם לא צויינה דרישה כלשהי במפורש במפרט, וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי החברה ו/או מי מטעמה.
- 4.7 כי ברשותו כל הכישורים, היכולת, הידע, המיומנות, האמצעים הטכניים והפיננסיים, הציוד, החומרים וכוח האדם הדרושים, באיכות ובכמות הנדרשים על מנת לבצע את הפרויקט ואת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו ועל פי כל דין, ביעילות, במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 4.8 כי ימלא אחר כל תנאי ההצעה והסכם זה, לרבות התנאים וההתחייבויות הנובעות מנספחיו וכן כי ימלא אחר הוראות החברה, כפי שימסרו לו מעת לעת, לרבות, ומבלי לגרוע, בקשר עם אופן ביצוע הפרויקט, קיום כל הבדיקות והביקורות הנדרשות, קיום קשר מתמיד עם החברה וכו'.
- 4.9 כי בידו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין או נוהג, לרבות דרישות בנוגע לרשיון עסק, ככל שדרישות אלה תלויות בו, לביצוע הפרויקט ומילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה וההצעה, וכי כל האישורים, ההיתרים והרישיונות כאמור יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם. הקבלן מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.
- הקבלן מתחייב לבצע את כל התיאומים הנדרשים, על חשבונו, מול כל הגורמים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות, רשויות מקומיות, מכון התקנים וכל גורם רלבנטי אחר.
- 4.10 כי הוא והעובדים מטעמו יקיימו במשך כל תקופת ההסכם אחר הוראות כל דין, נוהג או הנחיות של כל משרד ממשלתי או רשות מוסמכת אחרת הנוגעות לביצוע הפרויקט ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

- 4.11 כי עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה של הקבלן הינם ויהיו במשך כל תקופת ההסכם אנשים מוכשרים לתפקידם, מאומנים כראוי, בעלי הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לביצוע הפרויקט בהתאם למפרט ההצעה ותנאי הסכם זה (על נספחיו), וכן כי ידאג שעובדיו יעמדו בכל דרישות הדין לגבי עובדים בתחום זה. הקבלן מצהיר כי תנאי השכר של עובדיו יהיו בהתאם להוראות חוקי העבודה לרבות שכר מינימום ויכללו, בין היתר, תנאים סוציאליים, כפי שיפורט בהמשך וכי בכל מקרה לא יעסיק קבלני משנה ו/או קטינים ו/או עובדים שאין להם היתר לעבוד בישראל במתן שירותים אלה.
- 4.12 כי יספק את הציוד, החומרים והעובדים וכל הדרוש לשם ביצוע הפרויקט, על חשבונו הוא, לביצוע הפרוייקט באופן מלא ומושלם, גם אם לא נרשם במפורש. וכן יספק הקבלן את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך מטעמו ככל שידרש.
- 4.13 בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- 4.14 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויבה החברה או מי מטעמה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן או קבלן משנה, ישפה הקבלן את החברה עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שחויבה לשלם כאמור. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהחברה בנוגע לסכומים כאמור לעיל.
- 4.15 כי הוא מכיר ומודע לסידורי האבטחה באתרי החברה והם עונים לצרכיו, וכי ידוע לו כי החברה לא תהיה אחראית לכל נזק, אובדן או הפסד שייגרמו לציוד הקבלן או לרכושו, מכל גורם שהוא, לרבות פריצה ו/או גניבה ו/או מכל סיבה אחרת.
- 4.16 כי קיבל מהחברה את כל המידע והנתונים שהיו נדרשים לו לגבי ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה ונספחיו וכל הקשור והנובע מהם או ביצועם או לגבי כל גורם העשוי להשפיע על מתן השירותים או ביצועם ועל סמך כל זאת הוא מצהיר ומאשר כי ביכולתו לבצע את הפרויקט על כל ההתחייבויות הקשורות בשירותים אלו, הנובעות מהסכם זה, על נספחיו.
- 4.17 מובהר בזאת כי ייתכן והקבלן יידרש לעבוד בזמנים לא שגרתיים כגון שעות אחר הצהריים (משעה 16:00 ואילך) ו/או הערב, ובימי שישי, או בכל זמן אחר ע"מ ששגרת העבודה של החברה תופרע בצורה מינימאלית.
- 4.18 כי יעמוד בקשר סדיר ומתמיד עם איציק גור, מנהל הפרוייקט מצד החברה, או עם מי מטעמו (להלן: "נציג החברה"). הנציג מוסמך מטעם החברה לצורך מתן הוראות בנוגע לביצוע הפרויקט ולשם קבלת דווח שוטף על אופן הביצוע, מהלכו, תקלות שאירעו וכן כל עניין שיש לתאמו ו/או להסדירו מעת לעת.
- 4.19 כי הוא בלבד יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ו/או לציוד ו/או לגוף במהלך ביצוע הפרוייקט, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיה מעש הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור.

4.20 כי הוא בלבד יהא אחראי בלעדית כלפי החברה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם המבצעים את העבודות ו/או כלפי צד ג' כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או נזק אחר הכל סוג שהוא שיגרם להם כתוצאה מביצוע הפרויקט והוא מתחייב לפצותם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם, מיד עם דרישתם הראשונה.

4.21 כי הוא מתחייב לפצות את החברה ו/או עובדיו ו/או כל הפועל מטעמם בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב.

4.22 כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך כי בכל מקרה כאמור בסעיף זה יהיה החברה זכאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לו ו/או מכל סכום שיהיה עשוי להגיע לו מכל מקור שהוא, כל תשלום ו/או נזק כנ"ל.

4.23 כי הנו אחראי לבצע את הפרויקט על פי דרישות החברה ולסיימן בזמן האמור בהסכם ויהא מנוע מלטעון לעיכובים הנובעים מהפרעות שייגרמו לו ע"י צד שלישי באתר הנ"ל, למעט נסיבות כח עליון.

4.24 לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי החברה, במידה והחברה ייאלץ לבטל התקשרות זו בשל משבר הקורונה. במסגרת זו מקבל המציע כי תנאי ההתקשרות נקבעו במהלך משבר הקורונה, תוך ידיעה והסכמה לכך שקיום ההתקשרות נשוא הסכם זה כפוף לכך שקיומו במועד ובמתכונת המפורטת יהיה מותר על פי הנחיות משרד הבריאות ו/או כל רשות שלטונית מוסמכת אחרת (להלן: "ההנחיות").

4.25 החברה מסכים כי במקרה בו בשל הנחיות הקורונה, לא יהיה ניתן לקיים את תנאי ההתקשרות במועד ו/או במתכונת המפורטת בהסכם זה, לחברה תינתן הזכות להחליט על ביטול ההסכם או על דחיית קיומו למועד נדחה אחר שיתואם עם הספק.

4.26 החליט החברה על ביטול ההסכם לאור ההנחיות, לא תהיה לקבלן כל טענה או דרישה בשל ו/או בעקבות הביטול האמור, וככל ששילם החברה מקדמה על חשבון התמורה שהוסכמה בין החברה לקבלן, או כל תשלום אחר ששולם על ידי החברה על פי ההסכם, תשלומים אלה יוחזרו לחברה במלואם, תוך 14 ימים מהודעת הביטול.

4.27 הקבלן מתחייב לכלול סעיף זה בהתקשרויותיו עם ספקי משנה, ככל שיהיו.

### צוות העבודה של הקבלן

4.28 צוות העבודה של הקבלן, בין אם יהיו עובדיו או קבלני משנה מטעמו יכלול בכל עת אנשים מקצועיים, ומיומנים בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

4.29 הקבלן יהיה אחראי על צוות העבודה מטעמו והוא מתחייב להשגיח עליהם וכן למנות מנהל עבודה מוסמך מטעמו, ככל שנדרש על פי כל דין לשם ביצוע העבודות.

- 4.30 החברה יהא רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכל עת, מבלי שהחברה יישא בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי אנשי הצוות בגין זאת. כמו כן יהא החברה רשאי להורות לקבלן להגדיל לאלתר את צוות העבודה, אם ייווכח כי הקבלן אינו צפוי לעמוד בלוחות הזמנים להם התחייב.
- 4.31 הקבלן יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות עובדים זרים ו/או עובדים תושבי הרשות הפלשתינית בעלי היתרי עבודה בתוקף בלבד.
- 4.32 מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות חוקי העבודה לרבות הוראות חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 וחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, ולשלם לעובדיו את כל המגיע להם כמעביד של עובדים, לרבות שכר עבודה, תנאים סוציאליים, וכן לבצע תשלומי מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר
- 4.33 מוסכם ומודגש בזה, כי העבודות על פי הסכם זה יבוצעו על ידי הקבלן כקבלן עצמאי, וכי לא יחולו בין החברה לבין הקבלן או מי מבין עובדיו או המועסקים מטעמו, יחסי עובד ומעביד. הקבלן לבדו יישא בכל התחייבות ו/או חובה כלפי עובדיו ו/או בגין העסקתם, על פי כל דין ו/או הסכם. כל התשלומים לעובדי הקבלן או לרשויות ולגופים השונים בגין עובדי הקבלן, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או תשלום סוציאלי ו/או ניכוי אחר, וכן כל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על ידי עובדיו, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והחברה לא יהא אחראי לכך בכל צורה ואופן.
- 4.34 למען הסר ספק מובהר בזה, כי בין החברה לבין הקבלן לא יתקיימו יחסי שליחות, וכי לקבלן לא תהא סמכות לחייב את החברה כלפי צדדים שלישיים בכל התחייבות שהיא ו/או ליתן כל הצהרה ו/או מצג בשמו.
- 4.35 היה וייקבע על ידי פורום מוסמך, כי נתקיימו יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מבין עובדי הקבלן או המועסקים מטעמו או נתקיימו יחסי שליחות בין החברה לבין הקבלן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה מכך.
- 4.36 ככל שהקבלן יעסיק קבלני משנה, באחריותו לוודא כי הם בעלי כישורים נישיון יכולת, מומחיות ובעלי כל ההיתרים, רישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את עבודתם, ביטוחים כנדרש וכיוצ"ב. ההתקשרות של הקבלן עם קבלני המשנה תהיה על אחריותו של הקבלן ותחול ביניהם בלבד, באופן שלא תיצור כל חבות או אחריות של החברה. הקבלן לבדו יישא בכל התחייבות ו/או חובה כלפי קבלני המשנה על פי כל דין ו/או ההסכם שביניהם. כל התשלומים עבור קבלני המשנה וכן המיסים וכל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על ידי קבלני המשנה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והחברה לא יהא אחראי לכך בכל צורה ואופן.
- 4.37 באחריות הקבלן לוודא את קיום התנאים הקבועים בהסכם זה על ידי קבלן המשנה לרבות בדבר העסקת עובדים לרבות עמידה בחוקי העבודה, העסקת עובדים מקצועיים ובעלי רישיון ככל שנדרש, העסקת עובדים זרים בעלי היתרים מתאימים בלבד וכיוצ"ב אצל הקבלן המשנה. **כתנאי להתקשרות של הקבלן עם קבלן המשנה ימציא הקבלן לנציג החברה אישור בכתב כי בדק ומצא כי קבלן המשנה מקיים את תנאי זה ביחס לעובדיו.**



4.38 מובהר בזאת במפורש כי הקבלן יהיה אחראי באופן מלא ומושלם על העבודות שיבצע קבלן המשנה, והוא ישפה את החברה בגין כל נזק או אובדן שיגרם עקב העבודות שמבוצעות על ידי קבלן המשנה.

## 5. ביצוע הפרויקט

5.1 האביזרים והמערכות שישופקו יהיו אך ורק בהתאם למיפרט או כאלו שהוצגו בפני החברה בהליך ההזמנה, ואושרו על ידי החברה בכתב. בכל מקרה הקבלן מתחייב כי יפעל על פי הוראות התקן ובהתאם להוראות המפרט. לא קיים תו תקן ישראלי מתחייב הקבלן להציג תו תקן חילופי שיאושר על ידי נציג החברה.

5.2 כל מקרה, אין באישור החברה או מי מטעמו כאמור משום שחרור הקבלן מאחריותו, והוא יהיה האחראי הבלעדי לעבודות ולטיבן.

5.3 הקבלן ינהל יומן עבודה שיהיה פתוח לעיונו של החברה או מי מטעמו. ביומן העבודה תפורטנה העבודות שבוצעו על-ידי הקבלן באתר ביצוע הפרויקט, מספר העובדים שעסקו מטעם הקבלן בביצוע הפרויקט, וכן כל עיכוב או פרט מהותי אחר הקשור בביצוע הפרויקט ו/או מתן השירות. הרשום ביומן, לרבות הערות והסתייגויות של הקבלן, לא יחייב את החברה, אלא אם החברה יודיע לקבלן אחרת בכתב.

5.4 נציג החברה ימציא לקבלן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות לפירוט והסדרת ביצוע הפרויקט ואלו תחייבנה את הקבלן. מסירת הוראות כאמור לא תקנה לקבלן עילה לשינוי לוח הזמנים ו/או שכר ההסכם.

5.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן אשר לא יפגע בפעילות הנעשית בעבודת החברה. וכן שלא לפגוע בנוחות הציבור לרבות מבנים שכנים ומחזיקיהם.

5.6 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יודע ומכיר היטב את דיני הבטיחות בעבודה, ואת חוק ארגון הפקוח על העבודה כי הוא והעובדים מטעמו יפעלו בהתאם לדינים אלו, וכי יעשה את כל הנדרש כדי לשמור על הבטיחות באתר ביצוע הפרויקט. הקבלן מתחייב להתקין על חשבונו כל אמצעי בטחון כמתחייב על פי כל דין. כן מתחייב הקבלן, מבלי לגרוע מאחריותו לפי כל דין ו/או הסכם, להודיע לחברה מיד על כל מפגע בטיחותי שיתגלה בעת מתן השירותים וביצוע העבודות.

5.7 הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל מטרד, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ציבורי ו/או אחר כלשהו לרבות תשתיות. הקבלן יתקן כל נזק כאמור על חשבונו באופן מיידי ולשביעות רצון החברה. ככל שלא יעשה כן, יעשה זאת החברה והקבלן ישלם את כל ההוצאות הכרוכות בכך.

5.8 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או חסרון כיס שייגרם לחברה בשל כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או מי מטעמו עקב עבירה ו/או סטייה מדיני הבטיחות בעבודה כאמור.

5.9 בכל מקרה בו יבוצעו עבודות על-ידי הקבלן ועבודות אלו יצרו פסולת אזי מתחייב הקבלן לפנות מדי יום, על חשבונו ואחריותו, לאתר פסולת מורשה, כל פסולת שתיווצר עקב ביצוע העבודות.

5.10 הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההוראות והדינים הקשורים לאיכות הסביבה והוא מתחייב שלא לבצע כל פעולה ו/או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע בהוראות



דינים אלו. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראות ודרישות החברה בכל נושא ו/או עניין הקשורים לאיכות הסביבה.

5.11 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעמוד בדרישות כל דין ויקיים הוראות כל רשות מוסמכת במתן השירותים ובביצוע הפרויקט, ובכלל זה ישיג, על חשבונו ואחריותו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים למתן השירותים ככל שאלה יידרשו, ולביצוע הפרויקט ולהיותו הקבלן ו/או מבצע הפרויקט וישלם את כל המסים, האגרות וההיטלים הכרוכים בכך.

5.12 הקבלן לא יהיה רשאי להתקין כל שילוט שהוא באתר ביצוע הפרויקט ו/או בסביבתו, למעט סימונים המתחייבים על פי דין, ו/או במידה וקיבל על כך אישור בכתב מאת נציג החברה.

5.13 הקבלן לא יהיה רשאי לפרסם את דבר ביצוע הפרויקט ו/או את תכולת הפרויקט ו/או כל פרסום אחר בעניין מתן השירותים ו/או ביצוע הפרויקט, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מידי החברה, הן לעצם הפרסום והן לתוכן ונוסח הפרסום. לחברה ניתנת בזה זכות וטו מוחלטת שאינה ניתנת לערעור על עצם הפרסום, תוכן ונוסח הפרסום.

5.14 הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לשינוע האנשים נותני השירות, החומרים והציוד הדרושים למתן השירות ולביצוע הפרויקט עד למקום מתן השירות וביצוע הפרויקט בפועל. הקבלן אינו רשאי להוציא חומרים או ציוד שהובאו על ידו ו/או מי מטעמו מאתר הפרויקט, ללא אישור החברה מראש ובכתב.

## 6. התמורה ומתן אחריות

6.1 תמורת ביצוע הפרויקט בשלמותו לשביעות רצון החברה ולאחר אישור נציג החברה בכתב על כך, ישלם החברה לקבלן את הסך בהתאם למפורט בהצעת המחיר המתוקנת **נספח א1** בתוספת מע"מ כחוק, בחישוב על פי כמות האביזרים שסופקו והותקנו וכן על פי כמות העבודה שבוצעה בפועל והכל בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו. (להלן: "התמורה הכוללת").

מובהר בזאת כי תנאי לתשלום התמורה הוא האישור כאמור בסעיף 7.3.6 בדבר סיום הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של נציג החברה.

6.2 מובהר בזאת במפורש כי התמורה כוללת מתן אחריות על כלל הפרויקט כמפורט בסעיף 7 להלן. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי ו/או פגם הקשורים לפרויקט ואשר החברה נתן עליהם הודעה בכתב לקבלן, וזאת תוך 5 ימי עבודה מיום ההודעה. תחילת תחולת האחריות תחל מתום ביצוע המלא והסופי של הפרויקט ולאחר קבלת אישור בכתב לכך מאת החברה.

6.3 הקבלן לא יהא זכאי לגמול נוסף כלשהו על התמורה, לרבות בגין החזרי הוצאות ו/או כל תשלום אחר מכל סוג שהוא. למען הסר ספק, התמורה הינה התמורה הכוללת והיחידה שבתשלומה חייב החברה לקבלן. פרט לתמורה המפורטת לעיל, לא ישלם החברה, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף לקבלן ו/או לכל גורם אחר כלשהו.

6.4 עם סיום העבודות בפרויקט, יתאם הקבלן פגישה, עם נציג החברה, לאישור סיום העבודות.

6.5 כל תשלום אשר על החברה לשלם לקבלן על פי הסכם זה ישולם אך ורק כנגד חשבונית מס כדין, וכל מסמך אחר המפורט בנספחים להסכם זה אשר על הקבלן להמציא לחברה כתנאי לקבלת תשלום כלשהו.

## 6.6 תנאי התשלום

6.6.1 התשלום עבור השלמת העבודה בכל אולם ואולם, יבוצע בנפרד, לפי הדירוג הבא:

סכום בשיעור 20% מסכום התמורה בגין כל אולם, בסך \_\_\_\_\_ ₪, ישולם במזומן כנגד ובכפוף לאספקת האביזרים והמערכות לאותו אולם, חתימת ההסכם על נספחיו (לרבות המצאת נספח ביטוח חתום וערבות בנקאית), וכנגד חשבונית מס כדין. יובהר כי אישור מנכ"ל החברה או מי מטעמו בכתב על קיומם של תנאים אלה, יהווה תנאי לביצוע התשלום.

6.6.2. סכום בשיעור 50% מסכום התמורה, בסך \_\_\_\_\_ ₪, ישולם בכפוף להשלמת 50% מהיקף הפרויקט, כפי שיוגדר ע"י החברה או מי מטעמו, כנגד חשבונית מס לפי תנאי תשלום של שוטף + 30 מיום הנפקת חשבונית המס. יובהר כי התשלום כאמור מותנה בקבלת אישור חתום מטעם המפקח של החברה על השלמת היקף העבודות כאמור ועל מילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה וכמו כן באישור סופי של חשבונית המס ע"י מנכ"ל החברה או מי מטעמו.

6.6.3 יתרת התשלום בשיעור 30% מהתמורה, בסך \_\_\_\_\_ ₪, תשולם עפ"י תנאי תשלום שוטף + 45 יום מיום הנפקת חשבונית מס. מועד הנפקת חשבונית זו, הינו מועד סיום הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של מנכ"ל החברה או מי מטעמו ואישורו בכתב על כך.

6.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סיום הפרויקט ובכלל זה ביצוע הפרויקט לא יחשב כמאושר, אלא עד לאישורו ע"י נציג החברה בכתב וכן אישור יועץ חיצוני מטעם החברה (ככל שיידרש לדעת החברה).

6.8 מובהר כי במידה והסתדרות העובדים הכללית החדשה (להלן: "ההסתדרות") ו/או חברת העובדים, יבקשו להיכנס בנעלי החברה לצורך חתימה על הסכמי עבודה מול הקבלן הזוכה ו/או לצורך תשלום חלקי ו/או מלא בגין עבודת הקבלן הזוכה ו/או חלקן, בחלק מהאולמות או בכלם, לא תהיה התנגדות מצד הקבלן לענין זה.

## 7. פיקוח, אחריות, תיקונים ואחזקה

### 7.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

7.1.1 הקבלן יהיה נוכח בעת ביצוע העבודות וישגיח על ביצוען ברציפות. הושלמה העבודה בכל אחד מששת האולמות, יודיע על כך הקבלן לחברה בכתב, לגבי כל אולם ואולם בנפרד.

7.1.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקה וביצוע העבודות. נשוא הזמנה זו, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה ו/או כל דין, שגרמה לנזק, בין במישרין ובין בעקיפין, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

7.1.3 החברה לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק

שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בכל מקרה כאמור.

7.1.4 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת וביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ובקשר לכך. אם יידרש החברה לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה ו/או לשפות את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי החברה, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי הסכם זה.

## 7.2 גילוי פגמים ואחריות לטיב העבודות, החומרים והאביזרים

7.2.1 התגלו באביזרים או באיזה מהם פגמים, שברים או אי התאמות, יהיה החברה רשאי על פי שיקול דעתו להחזיר את האביזרים הפגומים לקבלן, והקבלן יחליפם באביזרים שעליו לספק בהתאם להסכם זה בתוך 7 ימים מהמועד שנדרש לכך ע"י החברה. במקרה זה, יהיה החברה זכאי לפיצוי על כל הנזקים ההוצאות והפיגורים שייגרמו עד לביצוע התיקון.

7.2.2 אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה להחזיר אביזרים פגומים, והוא יהיה רשאי לתבוע מהקבלן פיצויים או כל סעד אחר העומד לרשותו ע"פ הדין ו/או ההסכם.

7.2.3 מבלי לגרוע מהתחייבותיו של הקבלן ע"פ הסכם זה, לאחר סיום הפרויקט הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה כי המוצרים ישמרו על איכותם, שלמותם, ותכונותיהם בהתאם לאחריות יצרן. עם סיום הפרויקט יעביר הקבלן לחברה את כתבי האחריות לכלל האביזרים שבפרויקט. למען הסר ספק, לענין השלמת הפרויקט – הכוונה לסיום עבודה בכל אולם ואולם בנפרד.

7.2.4 מבלי לגרוע מהתחייבותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לאחר סיום הפרויקט מתחייב הקבלן לשאת באחריות לטיב העבודה בגין כל ליקוי ו/או אי התאמות הנובעים מרשלנות הקבלן בבצוע העבודה ו/או מכל סיבה אחרת הקשורה לעבודת הקבלן ו/או מתוך הפרת ההסכם על נספחיו, והכל כמפורט בנספח האחריות במפרט (להלן: "תקופת האחריות"), אלא אם כן במפרט צויין אחרת.

7.2.5 ככל שהקבלן יפר את התחייבותיו למתן אחריות לטיב העבודות והחומרים, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר המוקנה לחברה החברה יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית ו/או חלקה, לכיסוי מלוא הוצאותיו.

## 7.3 פיקוח ובקרה וסיום העבודות

7.3.1 נציג החברה יפקח על קיום התחייבותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

7.3.2 לצורך ביצוע תפקידו הקבלן יאפשר לחברה, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, לצורך פיקוח החברה כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונו, ויעמיד לרשותו על חשבון הקבלן, את כל האמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.

7.3.3 נציג החברה יהיה רשאי לפסול אביזרים אם הוא סבור כי הם אינם עומדים בדרישות הסכם זה או כי הם פגומים מכל סיבה שהיא.

7.3.4 מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו ע"י החברה הנם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות החברה וכי קיומם המלא או החלקי, או הימנעות מקיומם או קיומם באופן רשלני על ידי החברה, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שלו ע"פ הסכם זה והוא לבדו יהיה אחראי לכל פגם, שגיאה או מגרעת שתתגלה באביזרים, או אי התאמה לציוד הנדרש במפרט. כל פעולה או מחדל של נציג החברה בפיקוח על ביצוע הפרויקט, לא תהווה הגנה לכל פגם, אי התאמה כנ"ל, שגיאה או מגרעת.

7.3.5 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לבצע בקרת טיב יעילה וקפדנית של המוצרים.

7.3.6 עם סיום ביצוע ההתקנה בכל אולם ואולם, לפי הודעת הקבלן כאמור בסעיף 7.1.1, יעברו הקבלן ונציג החברה על העבודות שבוצעו וירשם פרוטוקול מסירה. כל הסתייגות של נציג החברה תרשם בפרוטוקול. הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בפרוטוקול תוך 10 ימי עבודה, עד לקבלת עבודה באופן מושלם ומלא לשביעות רצון נציג החברה. עם ביצוע התיקונים יאשר נציג החברה בכתב את ביצוע העבודה לשביעות רצונו.

## 8. אחריות וביטוח

8.1 הקבלן והוא בלבד, יהא אחראי לגבי כל סוג של אובדן, קלקול או נזקי גוף ו/או רכוש, שיגרמו לו ולעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לכליו, לאתר העבודה, לחברה ו/או לעובדיו ו/או מי מטעם החברה ו/או לצד ג' כלשהו, בקשר עם כל מעשה, מחדל או מאורע שיתרחשו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או לאחריהן ו/או מעשה או מחדל הנוגע לדרך ביצוע העבודות. כל זאת, בין אם האירוע יגרם תוך הפרת הסכם זה ובין אם לאו, שלא על פי דין או בהתאם לו, ובין אם האירוע יקרה באתר העבודה או מחוץ להם.

8.2 הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי למילוי הוראות כל דין לצורך לביצוע העבודות, לרבות עמידה בהוראות פקודת הבטיחות בעבודה וקיום חובת הזהירות עפ"י פקודת הנזיקין.

8.3 הקבלן ישפה באופן מלא את החברה בגין כל תשלום והוצאה בקשר עם כל תביעה או דרישה שתופנה, אם תופנה, אל או כלפי החברה בקשר עם ביצוע העבודות. בכל מקרה כאמור, יהיה החברה זכאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לקבלן כל תשלום ו/או נזק כאמור.

8.4 הקבלן מתחייב לדאוג לקיומן של הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות לרבות תנאי הבטיחות והוא מתחייב לבצען ולשמרן בקפדנות.

8.5 הקבלן יבצע את כל העבודות תוך התחשבות בנוחות הציבור. הקבלן לבדו יהא אחראי לכל מטרד, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ציבורי ו/או אחר כלשהו. הקבלן יתקן כל נזק כאמור על חשבונו באופן מיידי, יעיל ולשביעות רצון החברה. ככל שלא יעשה כן יעשה זאת החברה והקבלן תשלם את כל ההוצאות הכרוכות בכך. בכל מקרה, הקבלן ישפה ויפצה את החברה כנגד כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגדו בכל הקשור ו/או הכרוך בכל אלה.

8.6. הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן בהסכם זה יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, **כנספח ג'**.

8.7. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי כל דין, מצ"ב נספח בטיחות **כנספח ד'** אשר הקבלן מחוייב לנהוג על פיו.

## 9. בטחונות

9.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ימסור הקבלן לחברה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח שצורף כתב ההזמנה, **לפקודת פרינדס, רשת מועדוני תרבות בע"מ, בגובה של 10% משיעור התמורה המוסכמת** ובסך של \_\_\_\_\_ ₪ ( \_\_\_\_\_ אלף שקלים חדשים) ותהיה עד לסיום ביצוע העבודות לשביעות רצון החברה. הערבות תוחזר לקבלן בחלוף תוקפה וכנגד מסירת **ערבות טיב** לתקופה של שנה, בנוסח ובהתאם לאמור לעיל ביחס לערבות, ובשיעור 5% מסכום התמורה וזאת לאבטחת חלק מתקופת האחריות.

9.2. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבויות, בבילול ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן ו/או בהגדלת היקפן לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו.

9.3. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות/ערבות הטיב הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הקבלן מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו. החברה יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהחברה ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו עפ"י כל דין.

9.4. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי החברה כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

## 10. שמירת סודיות

במשך כל תקופת הסכם זה ואף לאחריה, מתחייב הקבלן שלא להעביר ו/או לגלות כל מידע אודות החברה ו/או אודות ההסתדרות שאינו נחלת הכלל ובלבד שלא הפך לנחלת הכלל עקב הפרת התחייבותו של הקבלן, שהגיע לידיו במישרין או בעקיפין, ולא לעשות שימוש במידע כאמור, אלא למטרה שלשמה נמסר ובמידת הנדרש בלבד.

"מידע" בסעיף זה משמעו- כל מידע, בין בע"פ ובין בכתב, בין מוקלד ובין מקודד ו/או מודפס ו/או ערוך ו/או שמור באמצעי אופטי, אלקטרוני, מכני ו/או אחר אשר נמסר ו/או נתגלה לקבלן במסגרת ו/או אגב מתן השירותים עפ"י הסכם זה, וזאת בין שנמסר לקבלן ישירות על ידי החברה ו/או ע"י ההסתדרות ובין בעקיפין ובין על-ידי כל גורם אחר הקשור לחברה ו/או להסתדרות.

## 11. הפרת ההסכם

11.1 מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 על סעיפי המשנה שלהם, של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים במסמכי ההזמנה ובהסכם הנם תנאי יסודי לביצועו של ההסכם וכי אי עמידה במועד כלשהו המפורט בהסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11.2 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי החברה בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי החברה לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הקבלן וזאת על חשבון הקבלן, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי החברה על פי כל דין לאכוף על הקבלן לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם ו/או לדרוש כל פיצוי לרבות פיצוי מוסכם.

11.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה החברה רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

11.3.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הקבלן.

11.3.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.

11.3.3. אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.

11.3.4. אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת החברה בכתב.

11.3.5. אם הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

11.3.6. כאשר יש בידי החברה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.

11.3.7. אם הקבלן נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.

11.4. עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי החברה לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.

## 11.5 פיצויים מוסכמים

11.5.1. הפר הקבלן הסכם זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם על סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) בגין הפרת כל אחת מהתחייבויותיו, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית לחברה לרבות הזכות לקבלת פיצויים בגין כל נזק שיגרם לחברה.

11.5.2. כל אביזר שסיפק הקבלן לחברה ו/או עבודה שביצע הקבלן ואשר לא עמד בדרישות ההזמנה והסכם זה, יראוהו כאילו לא סופק ו/או בוצע, ואם לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כך שיתאים לכל דרישות ההזמנה והסכם זה ויסופק לחברה במועד הקבוע לכך, יחויב הקבלן בפיצויים כאמור לעיל עד למועד האספקה באופן התואם במלואו את דרישות ההזמנה והסכם זה.

11.5.3. הפיצויים על פי סעיף זה מהווים פיצוי מוסכם, מוערך מראש של הנזקים שייגרמו לחברה ללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בזכויות אחרות העומדות לרשות החברה.

## 12. אי הסבה

12.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת החברה בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.

12.2. החברה רשאי לסרב לבקשת הקבלן כאמור לעיל על פי שיקול דעתי הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

12.3. נתן החברה את הסכמתו במפורש לבקשת הקבלן, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. החברה רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לקבלן ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

## 13. קיזוז

13.1. החברה יהיה רשאי לקזז כל תשלום המגיע ממנו לקבלן כל סכום אשר לחברה מהקבלן וכן לעכב בידו סכומים המגיעים לקבלן, במקרה של נזקים.

13.2. בטרם ייעשה החברה שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן החברה לקבלן הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיזוז.

## 14. ויתור

14.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של החברה במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם החברה.

14.2. ויתור כאמור לא ייחשב כוויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

## 15. פרשנות

15.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים שנעשו בין הצדדים בין בע"פ ובין בכתב.

15.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.

15.3. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.



## 16. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב בלבד.

17. השתמש החברה כדין בסמכות או בזכות כלשהי הנתונה לה על פי הסכם זה והביא את ההסכם לידי גמר כמפורט בהסכם זה, לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי נגד החברה בגין פעולת החברה כאמור והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד לרבות הפסד רווח העלולים להיגרם לו עקב הביטול, למעט כמפורט בהסכם זה.

## 18. שונות

18.1 אין בהסכם זה כדי לגרוע מזכות החברה להתקשר בהסכם דומה עם כל קבלן אחר, בכפוף לקיום כל התחייבויות החברה על פי הסכם זה.

18.2 הסכם זה, על כל נספחיו, לרבות כתב ההזמנה, המפרט על נספחיו, וטבלת לוחות הזמנים, ממצה את מכלול היחסים בין הצדדים ולא תהא כל נפקות לכל משא ומתן, הבנה, הסכמה, התחייבות ומצג אשר היו, ככל שהיו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים עובר לחתימה על הסכם זה.

18.3 לא יהא כל תוקף לכל שינוי, תיקון ו/או ויתור על הוראות הסכם זה, אלא אם כן נעשה במסמך בכתב אשר נחתם על-ידי שני הצדדים.

18.4 שום התנהגות על-ידי מי מן הצדדים לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה, לרבות נספחיו, ו/או כויתור או הסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי-קיום של תנאי מתנאי ההסכם, לרבות נספחיו, או כשינוי, ביטול או תוספת על תנאי שהוא אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב.

18.5 הסכם זה הנו הסכם בין הצדדים החתומים עליו בלבד, ואין בהוראותיו כדי להעניק זכויות לטובת צדדים שלישיים, לרבות לפי פרק ד' לחוק החוזים (חלק כללי), תש"ל-1973.

18.6 כל צד ישא במסים החלים עליו מכוח הדין ובכל יתר התשלומים החלים עליו לרבות תשלומים לשלטונות המס (לרבות כל תשלום סוציאלי) בקשר עם עיסוקו מכוח הסכם זה, לרבות נספחיו, ובכלל זה כל תשלום הנוגע לעובדיו של כל אחד מהצדדים.

18.7 בבכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתגלעו בין הקבלן למזמינה ו/או מי מטעמה, מתחייב הקבלן כי לא יפסיק ו/או יאט את קצב ביצוע הפרוייקט.

18.8 ספריו ופנקסיו של החברה, ישמשו עדות והוכחה לכאורה לנכונות האמור בהם ולעובדת עשייתו, לרבות לעניין כל הסכומים שישולמו על-ידי החברה לקבלן במסגרת ביצוע ההסכם.

18.9 הודעות הצדדים מכוח הסכם זה תיעשנה בכתב ותשלחנה לכתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם או לכל כתובת אחרת אשר נמסרה לצד השולח בכתב על-ידי הצד השני, לפחות 24 שעות טרם משלוח ההודעה. כל הודעה שישלח צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני 72



שעות ממועד משלוח ההודעה, אם נמסרה ביד- במועד מסירתה ואם נשלחה  
בפקסימיליה - ביום העבודה שלאחר המועד בו נשלחה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

פרינדס, רשת מועדוני  
תרבות ישראלית בע"מ

הקבלן

**נספח ה'2 - הסכם ההתקשרות בין המזמין ו"פרינדס" לבין הקבלן**

**הסכם התקשרות**

שנכרת בתל-אביב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין: הסתדרות העובדים הכללית החדשה,**

אגודה עותומאנית 11/385

מרח' ארלוזורוב 93, תל-אביב

(להלן: "המזמין")

**ובין: חברת פרינדס, רשת מועדוני תרבות ישראלית בע"מ**

מרחוב ההגנה 13 קומה 5 ראשון לציון, מיקוד: 7570663

(להלן: "פרינדס" או "החברה")

מצד אחד

**לבין:**

ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_

מ \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

**הואיל:**

והמזמין יצא בהזמנה להציע הצעות אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה  
כנספח א' (להלן: "ההזמנה") לביצוע עבודת אספקת והתקנת מערכות AVC  
בשלושה אולמות תרבות בניהול החברה, ועוד שלושה אולמות המהווים  
אופציה לפי הודעת המזמין, כפי שיוגדרו בהסכם זה (להלן: "העבודות")  
כאשר אספקה והתקנת המערכת בכל אולם ואולם תהווה פרויקט בפני  
עצמו, והכל בפיקוח ובניהול החברה (להלן: "הפרויקט").

**והואיל:** והמזמין והחברה שומרים על זכותם המלאה לקבוע את זהות ומיקום האולמות ואת סדר העבודה באולמות וכן לקבוע באופן בלעדי לגבי אילו מהאולמות תידרש התקשרות לפי הסכם נספח ה'1 או לפי הסכם נספח ה'2, והקבלן מוותר על כל טענה בענין זה.

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעה להזמנה (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח א';

**והואיל:** והמזמין והחברה בחרו בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהזמנה, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הקבלן, על הנתונים כפי שפורטו בהצעתו ועל בסיס מו"מ שנערך עימו, כבעל היכולת וההתאמה הטובה ביותר לביצוע הפרויקט או חלקו;

**והואיל:** והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק את האתרים המצויים בניהול המזמין ו/או בניהולה של חברת "פרינדס", כאמור בהזמנה והבין היטב את הנדרש, וע"פ המפורט בהסכם זה, וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

**והואיל:** והקבלן מצהיר בזאת כי הוא יספק ויתקין את כל הציוד הנדרש על פי דרישת המזמין כמפורט במפרט, באיכות ובטיב מצויינים, כשהם מושלמים ללא פגם או שבר, ועונים על כלל דרישות המזמין, וכן כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, כ"א מיומן, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לבצע את העבודות הנדרשות ולעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשליו – 1976 וכן כי הוא עוסק מורשה ע"פ חוק מע"מ וכן רשאי להפיק חשבונית מס כדון ומדווח על כך על פי חוק;

**והואיל** ולקבלן כל האישורים וההסמכות הנדרשות, והוא מצהיר ומתחייב להמציא את כל האישורים הנדרשים על פי התקן שנקבע להזמנה זו מהגורמים מוסמכים.

### **לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. כללי**

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות סעיפי ההסכם הן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמנה לצרכי פרשנותו.

1.3. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח א':	מסמכי ההצעה לרבות הנספחים
נספח א1:	הצעת המחיר המתוקנת
נספח ב':	מפרטים ולוחות זמנים, כתבי כמויות ותכניות
נספח ג':	תנאי הביטוח, אישור על עריכת ביטוחי הקבלן והתחייבות חברת הביטוח מטעמו.
נספח ד':	נספח בטיחות
נספח ה':	נספח מענה על שאלות הבהרה
נספח ו':	נספח סיכום מפגש מציעים

## 2. פרשנות

- 2.1. בכל סתירה בין הוראות הסכם זה לבין נספחיו- שאינה ניתנת ליישוב ו/או לגישור- יגברו הוראות הסכם זה.
- 2.2. עם חתימת הסכם זה – לא יהיה תוקף לכל מצג ו/או מסמך ו/או הצעה בין בע"פ ובין בכתב – שהועברו ו/או הוחלפו בין הצדדים - ביחס לעסקה – ולא יהיה כל שינוי בהוראות הסכם זה אלא אם הוא נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים לאחר שהצדדים חתמו עליו.

## 3. העסקה ולוחות זמנים

- 3.1. המזמין והחברה מזמינות מאת הקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את הפרויקט בהתאם להגדרות ובהתאם למפרט ולוחות זמנים נספח ב' להסכם זה.
- 3.2. הקבלן מתחייב לספק את האביזרים והחומרים, להתחיל בביצוע העבודות, ולבצען מדי יום ברציפות במועדים שיקבעו בהתאם לצו תחילת עבודה שיוציא מנכ"ל החברה או מי מטעמו (להלן: "נציג החברה") עד לסיומן המלא ומושלם, לאחר ביצוע תיקונים כנדרש בהסכם זה.
- 3.3. סדר העבודות באולמות יהיה בהתאם לסדר העבודה שיקבע מנכ"ל החברה ו/או נציג המזמין ו/או מי מטעמו.
- 3.4. הקמת כלל האולמות תיעשה במרווחים של 10 ימי עבודה, אלא אם יחליט המזמין ו/או החברה, לרווח את העבודות מעבר לעשרה ימים. מובהר כי תקופת המינימום עליה מתחייב המציע הינה לסיים את העבודות באולם הראשון, ובכל אולם, תוך 90 יום מקבלת צו תחילת עבודה לגבי אותו אולם. למען הסר ספק, המזמין ו/או החברה שומרים על זכותם לרווח את העבודות בין אולם לאולם.
- 3.5. המציע לא יתחיל עבודה, לרבות הזמנת ציוד ואביזרים, ו/או כל התחייבות כספית אחרת מצידו, עד לקבלת צו תחילת עבודה מהמזמין ו/או החברה, בהתייחס לכל אולם ואולם.
- 3.6. החברה מתחייבת להעמיד שלושה אולמות לביצוע הפרוייקטים, בתוך שנה, לכל המאוחר, ממועד בחירת הזוכה וחתימתו על ההסכם.
- 3.7. מימוש האופציה לשלושה אולמות נוספים, או חלקם, בהתאם לדרישת המזמין ו/או החברה, תהיה בהתאם לעלויות בהם נקב המציע ביחס לכל אולם ואולם, תוך הצמדה למדד המחירים לצרכן.

- 3.8 הודעת המזמין ו/או החברה על מימוש האופציה, ככל שירצו בכך המזמין ו/או החברה, תימסר לקבלן בכתב, בתוך שנה לכל היותר ממועד סיום העבודה באולם השלישי.
- 3.9 סיום העבודה בכל אולם יהיה ע"י גמר ביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, בהתאם לדרישות המזמין ו/או החברה ושיקול דעתה, מתן אישור בכתב על כך על ידי נציגי המזמין ו/או החברה, ובדיקת מומחה חיצוני אחר מטעמם ככל שידרש (להלן: "סיום העבודה").
- 3.10 ככל שהקבלן לא יסיים את הפרויקט במועד הנקוב לעיל, מכל סיבה שהיא למעט אם העיכוב נגרם באשמת המזמין ו/או החברה, מתחייב הקבלן לשלם סך של 500 ש"ח לכל יום של איחור בתור דמי נזק מוסכמים מראש וכי המזמין ו/או החברה רשאים לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם. אין בגביית סכום הנזק הנ"ל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת למזמין על פי ההסכם ועל פי כל דין ובכלל זה חילוט הערבות כולה או חלקה בהתאם.
- 3.11 לאחר מועד סיום העבודה תחול תקופת האחריות כמפורט להלן.

#### 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1 כי הינו חברה בע"מ המאוגדת ורשומה כדין בישראל, ח.פ. \_\_\_\_\_ / עוסק מורשה מספר \_\_\_\_\_, וכי הוא מנהל חשבונות וספרי חשבונות בצורה מסודרת וכנדרש על פי כל דין.
- 4.2 כי אין לו כל מניעה על פי כל דין, ו/או הסכם ו/או אחרת מלהתקשר בהסכם זה ולבצע את הפרויקט על פי הסכם זה לרבות נספחים, במלואם ובמועד, וכן כי התקשרותו בהסכם זה אינה מהווה הפרה כלשהי של התחייבות שלו כלפי צדדים שלישיים.
- 4.3 כי יבצע את הפרויקט בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, על נספחיו השונים ובהתאם להנחיות המזמין ו/או החברה; הקבלן מצהיר ומתחייב כי ביצוע הפרויקט יהיה ברמה גבוהה ביותר, בהתאם למפרט המופיע בהצעה ולשביעות רצונם המלא של המזמין ו/או החברה.
- 4.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי ההזמנה ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון וידע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בהסכם ברמה מקצועית, באיכות ובמיומנות גבוהה ביותר לשביעות רצונם המלאה של המזמין ו/או החברה ועל פי דרישות המזמין ו/או החברה.
- 4.5 הקבלן מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי ההזמנה וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי וכי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין ו/או החברה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.
- 4.6 הקבלן מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי ההזמנה ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים על מנת לבצע את הפרויקט באופן מלא ומושלם, אף אם לא צויינה דרישה כלשהי במפורש במפרט, וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי המזמין ו/או החברה ו/או מי מטעמם.
- 4.7 כי ברשותו כל הכישורים, היכולת, הידע, המיומנות, האמצעים הטכניים והפיננסיים, הציוד, החומרים וכוח האדם הדרושים, באיכות ובכמות הנדרשים על מנת לבצע את הפרויקט ואת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו ועל פי כל דין, ביעילות, במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם המלאה של המזמין ו/או החברה.

- 4.8 כי ימלא אחר כל תנאי ההצעה והסכם זה, לרבות התנאים וההתחייבויות הנובעות מנספחיו וכן כי ימלא אחר הוראות המזמין ו/או החברה, כפי שימסרו לו מעת לעת, לרבות, ומבלי לגרוע, בקשר עם אופן ביצוע הפרויקט, קיום כל הבדיקות והביקורות הנדרשות, קיום קשר מתמיד עם המזמין ו/או החברה וכו'.
- 4.9 כי בידו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין או נוהג, לרבות דרישות בנוגע לרשיון עסק, ככל שדרישות אלה תלויות בו, לביצוע הפרויקט ומילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה וההצעה, וכי כל האישורים, ההיתרים והרישיונות כאמור יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם. הקבלן מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.
- הקבלן מתחייב לבצע את כל התיאומים הנדרשים, על חשבונו, מול כל הגורמים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות, רשויות מקומיות, מכון התקנים וכל גורם רלבנטי אחר.
- 4.10 כי הוא והעובדים מטעמו יקיימו במשך כל תקופת ההסכם אחר הוראות כל דין, נוהג או הנחיות של כל משרד ממשלתי או רשות מוסמכת אחרת הנוגעות לביצוע הפרויקט ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.11 כי עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה של הקבלן הינם ויהיו במשך כל תקופת ההסכם אנשים מוכשרים לתפקידם, מאומנים כראוי, בעלי הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לביצוע הפרויקט בהתאם למפרט ההצעה ותנאי הסכם זה (על נספחיו), וכן כי ידאג שעובדיו יעמדו בכל דרישות הדין לגבי עובדים בתחום זה. הקבלן מצהיר כי תנאי השכר של עובדיו יהיו בהתאם להוראות חוקי העבודה לרבות שכר מינימום ויכללו, בין היתר, תנאים סוציאליים, כפי שיפורט בהמשך וכי בכל מקרה לא יעסיק קבלני משנה ו/או קטינים ו/או עובדים שאין להם היתר לעבוד בישראל במתן שירותים אלה.
- 4.12 כי יספק את הציוד, החומרים והעובדים וכל הדרוש לשם ביצוע הפרויקט, על חשבונו הוא, לביצוע הפרויקט באופן מלא ומושלם, גם אם לא נרשם במפורש. וכן יספק הקבלן את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך מטעמו ככל שידרש.
- 4.13 בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- 4.14 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין ו/או החברה או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן או קבלן משנה, ישפה הקבלן את המזמין ו/או את החברה עם דרישתם הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין ו/או מהחברה בנוגע לסכומים כאמור לעיל.
- 4.15 כי הוא מכיר ומודע לסידורי האבטחה באתרי החברה והם עונים לצרכיו, וכי ידוע לו כי המזמין ו/או החברה לא יהיו אחראים לכל נזק, אובדן או הפסד שייגרמו לציוד הקבלן או לרכושו, מכל גורם שהוא, לרבות פריצה ו/או גניבה ו/או מכל סיבה אחרת.
- 4.16 כי קיבל מהמזמין ו/או מהחברה את כל המידע והנתונים שהיו נדרשים לו לגבי ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה ונספחיו וכל הקשור והנובע מהם או ביצועם או לגבי כל

גורם העשוי להשפיע על מתן השירותים או ביצועם ועל סמך כל זאת הוא מצהיר ומאשר כי ביכולתו לבצע את הפרויקט על כל ההתחייבויות הקשורות בשירותים אלו, הנובעות מהסכם זה, על נספחיו.

4.17 מובהר בזאת כי ייתכן והקבלן יידרש לעבוד בזמנים לא שגרתיים כגון שעות אחר הצהריים (משעה 16:00 ואילך) ו/או הערב, ובימי שישי, או בכל זמן אחר ע"מ ששגרת העבודה של המזמין ו/או החברה תופרע בצורה מינימאלית.

4.18 כי יעמוד בקשר סדיר ומתמיד עם איציק גור, מנהל הפרוייקט מצד החברה, או עם מי מטעמו (להלן: "נציג החברה"). הנציג מוסמך מטעם החברה לצורך מתן הוראות בנוגע לביצוע הפרוייקט ולשם קבלת דווח שוטף על אופן הביצוע, מהלכו, תקלות שאירעו וכן כל עניין שיש לתאמו ו/או להסדירו מעת לעת.

4.19 כי הוא בלבד יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ו/או לציוד ו/או לגוף במהלך ביצוע הפרוייקט, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיה מעש הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או את החברה ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור.

4.20 כי הוא בלבד יהא אחראי בלעדית כלפי המזמין ו/או החברה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידיהם ו/או כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם המבצעים את העבודות ו/או כלפי צד ג' כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או נזק אחר הכל סוג שהוא שיגרם להם כתוצאה מביצוע הפרוייקט והוא מתחייב לפצותם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם, מיד עם דרישתם הראשונה.

4.21 כי הוא מתחייב לפצות את המזמין ו/או את החברה ו/או את עובדיהם ו/או כל הפועל מטעמם בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב.

4.22 כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך כי בכל מקרה כאמור בסעיף זה יהיה המזמין ו/או החברה זכאים לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לו ו/או מכל סכום שיהיה עשוי להגיע לו מכל מקור שהוא, כל תשלום ו/או נזק כנ"ל.

4.23 כי הנו אחראי לבצע את הפרוייקט על פי דרישות המזמין ו/או החברה ולסיימן בזמן האמור בהסכם ויהא מנוע מלטעון לעיכובים הנובעים מהפרעות שייגרמו לו ע"י צד שלישי באתר הנ"ל, למעט נסיבות כח עליון.

4.24 לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המזמין ו/או כלפי החברה, במידה והמזמין ו/או החברה ייאלצו לבטל התקשרות זו בשל משבר הקורונה. במסגרת זו מקבל המציע כי תנאי ההתקשרות נקבעו במהלך משבר הקורונה, תוך ידיעה והסכמה לכך שקיום ההתקשרות נשוא הסכם זה כפוף לכך שקיומו במועד ובמתכונת המפורטת יהיה מותר על פי הנחיות משרד הבריאות ו/או כל רשות שלטונית מוסמכת אחרת (להלן: "ההנחיות").

4.25 הקבלן מסכים כי במקרה בו בשל הנחיות הקורונה, לא יהיה ניתן לקיים את תנאי ההתקשרות במועד ו/או במתכונת המפורטת בהסכם זה, למזמין ו/או לחברה, תינתן הזכות להחליט על ביטול ההסכם או על דחיית קיומו למועד נדחה אחר שיתואם עם הספק.

4.26 החליטו המזמין ו/או החברה על ביטול ההסכם לאור ההנחיות, לא תהיה לקבלן כל טענה או דרישה בשל ו/או בעקבות הביטול האמור, וככל ששילמו המזמין ו/או

החברה מקדמה על חשבון התמורה שהוסכמה בין המזמין לקבלן, או כל תשלום אחר ששולם על ידי המזמין ו/או החברה על פי ההסכם, תשלומים אלה יוחזרו למזמין במלואם, תוך 14 ימים מהודעת הביטול.

4.27 הקבלן מתחייב לכלול סעיף זה בהתקשרויותיו עם ספקי משנה, ככל שיהיו.

### צוות העבודה של הקבלן

4.28 צוות העבודה של הקבלן, בין אם יהיו עובדיו או קבלני משנה מטעמו יכלול בכל עת אנשים מקצועיים, ומיומנים בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

4.29 הקבלן יהיה אחראי על צוות העבודה מטעמו והוא מתחייב להשגיח עליהם וכן למנות מנהל עבודה מוסמך מטעמו, ככל שנדרש על פי כל דין לשם ביצוע העבודות.

4.30 המזמין ו/או החברה יהיו רשאים להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכל עת, מבלי שהמזמין יישא בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי אנשי הצוות בגין זאת. כמו כן יהיו המזמין ו/או החברה רשאים להורות לקבלן להגדיל לאלתר את צוות העבודה, אם ייווכח כי הקבלן אינו צפוי לעמוד בלוחות הזמנים להם התחייב.

4.31 הקבלן יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות עובדים זרים ו/או עובדים תושבי הרשות הפלשתינית בעלי היתרי עבודה בתוקף בלבד.

4.32 מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות חוקי העבודה לרבות הוראות חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 וחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, ולשלם לעובדיו את כל המגיע להם כמעביד של עובדים, לרבות שכר עבודה, תנאים סוציאליים, וכן לבצע תשלומי מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר

4.33 מוסכם ומודגש בזה, כי העבודות על פי הסכם זה יבוצעו על ידי הקבלן כקבלן עצמאי, וכי לא יחולו בין המזמין ו/או החברה לבין הקבלן או מי מבין עובדיו או המועסקים מטעמו, יחסי עובד ומעביד. הקבלן לבדו יישא בכל התחייבות ו/או חובה כלפי עובדיו ו/או בגין העסקתם, על פי כל דין ו/או הסכם. כל התשלומים לעובדי הקבלן או לרשויות ולגופים השונים בגין עובדי הקבלן, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או תשלום סוציאלי ו/או ניכוי אחר, וכן כל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על ידי עובדיו, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמין ו/או החברה לא יהיו אחראים לכך בכל צורה ואופן.

4.34 למען הסר ספק מובהר בזה, כי בין המזמין ו/או החברה לבין הקבלן לא יתקיימו יחסי שליחות, וכי לקבלן לא תהא סמכות לחייב את המזמין ו/או החברה כלפי צדדים שלישיים בכל התחייבות שהיא ו/או ליתן כל הצהרה ו/או מצג בשמו.

4.35 היה וייקבע על ידי פורום מוסמך, כי נתקיימו יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או החברה לבין מי מבין עובדי הקבלן או המועסקים מטעמו או נתקיימו יחסי שליחות בין המזמין ו/או החברה לבין הקבלן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה מכך.



4.36 ככל שהקבלן יעסיק קבלני משנה, באחריותו לוודא כי הם בעלי כישורים ניסיון יכולת, מומחיות ובעלי כל ההיתרים, רישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את עבודתם, ביטוחים כנדרש וכיוצ"ב. ההתקשרות של הקבלן עם קבלני המשנה תהיה על אחריותו של הקבלן ותחול ביניהם בלבד, באופן שלא תיצור כל חבות או אחריות של המזמין ו/או החברה. הקבלן לבדו יישא בכל התחייבות ו/או חובה כלפי קבלני המשנה על פי כל דין ו/או ההסכם שביניהם. כל התשלומים עבור קבלני המשנה וכן המיסים וכל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על ידי קבלני המשנה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמין ו/או החברה לא יהיו אחראים לכך בכל צורה ואופן.

4.37 באחריות הקבלן לוודא את קיום התנאים הקבועים בהסכם זה על ידי קבלן המשנה לרבות בדבר העסקת עובדים לרבות עמידה בחוקי העבודה, העסקת עובדים מקצועיים ובעלי רישיון ככל שנדרש, העסקת עובדים זרים בעלי היתרים מתאימים בלבד וכיוצ"ב אצל הקבלן המשנה. **כתנאי להתקשרות של הקבלן עם קבלן המשנה ימציא הקבלן לנציג המזמין ו/או לנציג החברה אישור בכתב כי בדק ומצא כי קבלן המשנה מקיים את תנאי זה ביחס לעובדיו.**

4.38 מובהר בזאת במפורש כי הקבלן יהיה אחראי באופן מלא ומושלם על העבודות שיבצע קבלן המשנה, והוא ישפה את המזמין ו/או החברה בגין כל נזק או אובדן שיגרם עקב העבודות שמבוצעות על ידי קבלן המשנה.

## 5. ביצוע הפרויקט

5.1 בכל מקום בפרק זה בו נכתב "המזמין", הכוונה היא למזמין ו/או לחברה. למען הסק ספק, התחייבויות הקבלן לביצוע הפרויקט יהיו כלפי ההסתדרות ו/או כלפי חברת "פרינדס".

5.2 האביזרים והמערכות שיסופקו יהיו אך ורק בהתאם למיפרט או כאלו שהוצגו בפני המזמין בהליך ההזמנה, ואושרו על ידי המזמין בכתב. בכל מקרה הקבלן מתחייב כי יפעל על פי הוראות התקן ובהתאם להוראות המפרט. לא קיים תו תקן ישראלי מתחייב הקבלן להציג תו תקן חילופי שיאושר על ידי נציג המזמין.

5.3 כל מקרה, אין באישור המזמין או מי מטעמו כאמור משום שחרור הקבלן מאחריותו, והוא יהיה האחראי הבלעדי לעבודות ולטיבן.

5.4 הקבלן ינהל יומן עבודה שיהיה פתוח לעיונו של המזמין או מי מטעמו. ביומן העבודה תפורטנה העבודות שבוצעו על-ידי הקבלן באתר ביצוע הפרויקט, מספר העובדים שעסקו מטעם הקבלן בביצוע הפרויקט, וכן כל עיכוב או פרט מהותי אחר הקשור בביצוע הפרויקט ו/או מתן השירות. הרשום ביומן, לרבות הערות והסתייגויות של הקבלן, לא יחייב את המזמין, אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב.

5.5 נציג המזמין ימציא לקבלן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות לפירוט והסדרת ביצוע הפרויקט ואלו תחייבנה את הקבלן. מסירת הוראות כאמור לא תקנה לקבלן עילה לשינוי לוח הזמנים ו/או שכר ההסכם.

5.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן אשר לא יפגע בפעילות הנעשית בעבודת המזמין. וכן שלא לפגוע בנוחות הציבור לרבות מבנים שכנים ומחזיקיהם.

5.7 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יודע ומכיר היטב את דיני הבטיחות בעבודה, ואת חוק ארגון הפקוח על העבודה כי הוא והעובדים מטעמו יפעלו בהתאם לדינים אלו, וכי



יעשה את כל הנדרש כדי לשמור על הבטיחות באתר ביצוע הפרויקט. הקבלן מתחייב להתקין על חשבונו כל אמצעי בטחון כמתחייב על פי כל דין. כן מתחייב הקבלן, מבלי לגרוע מאחריותו לפי כל דין ו/או הסכם, להודיע למזמין מיד על כל מפגע בטיחותי שיתגלה בעת מתן השירותים וביצוע העבודות.

5.8 הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל מטרד, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ציבורי ו/או אחר כלשהו לרבות תשתיות. הקבלן יתקן כל נזק כאמור על חשבונו באופן מיידי ולשביעות רצון המזמין. ככל שלא יעשה כן, יעשה זאת המזמין והקבלן ישלם את כל ההוצאות הכרוכות בכך.

5.9 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או חסרון כיש שייגרם למזמין בשל כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או מי מטעמו עקב עבירה ו/או סטייה מדיני הבטיחות בעבודה כאמור.

5.10 בכל מקרה בו יבוצעו עבודות על-ידי הקבלן ועבודות אלו יצרו פסולת אזי מתחייב הקבלן לפנות מדי יום, על חשבונו ואחריותו, לאתר פסולת מורשה, כל פסולת שתיווצר עקב ביצוע העבודות.

5.11 הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההוראות והדינים הקשורים לאיכות הסביבה והוא מתחייב שלא לבצע כל פעולה ו/או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע בהוראות דינים אלו. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראות ודרישות המזמין בכל נושא ו/או עניין הקשורים לאיכות הסביבה.

5.12 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעמוד בדרישות כל דין ויקיים הוראות כל רשות מוסמכת במתן השירותים ובביצוע הפרויקט, ובכלל זה ישיג, על חשבונו ואחריותו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים למתן השירותים ככל שאלה יידרשו, ולביצוע הפרויקט ולהיותו הקבלן/או מבצע הפרויקט וישלם את כל המסים, האגרות וההיטלים הכרוכים בכך.

5.13 הקבלן לא יהיה רשאי להתקין כל שילוט שהוא באתר ביצוע הפרויקט ו/או בסביבתו, למעט סימונים המתחייבים על פי דין, ו/או במידה וקיבל על כך אישור בכתב מאת נציג המזמין.

5.14 הקבלן לא יהיה רשאי לפרסם את דבר ביצוע הפרויקט ו/או את תכולת הפרויקט ו/או כל פרסום אחר בעניין מתן השירותים ו/או ביצוע הפרויקט, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מידי המזמין, הן לעצם הפרסום והן לתוכן ונוסח הפרסום. למזמין ניתנת בזה זכות וטו מוחלטת שאינה ניתנת לערעור על עצם הפרסום, תוכן ונוסח הפרסום.

5.15 הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לשינוע האנשים נותני השירות, החומרים והציוד הדרושים למתן השירות ולביצוע הפרויקט עד למקום מתן השירות וביצוע הפרויקט בפועל. הקבלן אינו רשאי להוציא חומרים או ציוד שהובאו על ידו ו/או מי מטעמו מאתר הפרויקט, ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

## 6. התמורה ומתן אחריות

6.1 תמורת ביצוע הפרויקט בשלמותו לשביעות רצון המזמין ו/או החברה, ולאחר אישור נציג המזמין ו/או החברה בכתב על כך, ישלמו המזמין ו/או החברה לקבלן את הסך בהתאם למפורט בהצעת המחיר המתוקנת **נספח א1** בתוספת מע"מ כחוק, בחישוב על פי כמות האביזרים שסופקו והותקנו וכן על פי כמות העבודה שבוצעה בפועל והכל בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו. (להלן: "התמורה הכוללת").

- מובהר בזאת כי תנאי לתשלום התמורה הוא האישור כאמור בסעיף 7.3.6 בדבר סיום הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של נציג המזמין.
- 6.2 מובהר בזאת במפורש כי התמורה כוללת מתן אחריות על כלל הפרויקט כמפורט בסעיף 7 להלן. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי ו/או פגם הקשורים לפרויקט ואשר המזמין נתן עליהם הודעה בכתב לקבלן, וזאת תוך 5 ימי עבודה מיום ההודעה. תחילת תחולת האחריות תחל מתום ביצועו המלא והסופי של הפרויקט ולאחר קבלת אישור בכתב לכך מאת המזמין.
- 6.3 הקבלן לא יהא זכאי לגמול נוסף כלשהו על התמורה, לרבות בגין החזרי הוצאות ו/או כל תשלום אחר מכל סוג שהוא. למען הסר ספק, התמורה הינה התמורה הכוללת והיחידה שבתשלומה חייב המזמין לקבלן. פרט לתמורה המפורטת לעיל, לא ישלם המזמין, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף לקבלן ו/או לכל גורם אחר כלשהו.
- 6.4 עם סיום העבודות בפרויקט, יתאם הקבלן פגישה, עם נציג המזמין, לאישור סיום העבודות.
- 6.5 כל תשלום אשר על המזמין לשלם לקבלן על פי הסכם זה ישולם אך ורק כנגד חשבונית מס כדין, וכל מסמך אחר המפורט בנספחים להסכם זה אשר על הקבלן להמציא למזמין כתנאי לקבלת תשלום כלשהו.
- 6.6 תנאי התשלום
- 6.6.1 **התשלום עבור השלמת העבודה בכל אולם ואולם, יבוצע בנפרד, לפי הדירוג הבא:**  
 סכום בשיעור 20% מסכום התמורה בגין כל אולם, בסך \_\_\_\_\_ ש"ח, ישולם במזומן כנגד ובכפוף לאספקת האביזרים והמערכות לאותו אולם, חתימת ההסכם על נספחיו (לרבות המצאת נספח ביטוח חתום וערבות בנקאית), וכנגד חשבונית מס כדין. יובהר כי אישור מנכ"ל החברה ו/או נציג המזמין ו/או מי מטעמם בכתב על קיומם של תנאים אלה, יהווה תנאי לביצוע התשלום.
- 6.6.2 סכום בשיעור 50% מסכום התמורה, בסך \_\_\_\_\_ ש"ח, ישולם בכפוף להשלמת 50% מהיקף הפרויקט, כפי שיוגדר ע"י המזמין או מי מטעמו, כנגד חשבונית מס לפי תנאי תשלום של שוטף + 30 מיום הנפקת חשבונית המס. יובהר כי התשלום כאמור מותנה בקבלת אישור חתום מטעם המפקח של המזמין על השלמת היקף העבודות כאמור ועל מילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה וכמו כן באישור סופי של חשבונית המס ע"י מנכ"ל החברה ו/או נציג המזמין ו/או מי מטעמם.
- 6.6.3 יתרת התשלום בשיעור 30% מהתמורה, תשולם עפ"י תנאי תשלום שוטף + 45 יום מיום הנפקת חשבונית מס. מועד הנפקת חשבונית זו, הינו מועד סיום הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של מנכ"ל החברה ו/או נציג המזמין ו/או מי מטעמו ואישורו בכתב על כך.
- 6.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סיום הפרויקט ובכלל זה ביצוע הפרויקט לא יחשב כמאושר, אלא עד לאישורו ע"י נציג המזמין ו/או נציג החברה בכתב וכן אישור יועץ חיזוני מטעם המזמין ו/או החברה (ככל שיידרש לדעת המזמין ו/או החברה).
- 6.8 לקבלן לא תהיה כל התנגדות או טענה בנוגע לגורם המשלם, בין אם מדובר בחברה או במזמין.

## 7. פיקוח, אחריות, תיקונים ואחזקה

## 7.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

7.1.1 הקבלן יהיה נוכח בעת ביצוע העבודות וישגיח על ביצוען ברציפות. הושלמה העבודה בכל אחד מששת האולמות, יודיע על כך הקבלן לנציג החברה בכתב, לגבי כל אולם ואולם בנפרד.

7.1.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקה וביצוע העבודות נשוא הזמנה זו, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה ו/או כל דין, שגרמה לנזק, בין במישרין ובין בעקיפין, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

7.1.3 המזמין ו/או החברה לא יהיו אחראים לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין ו/או החברה בכל מקרה כאמור.

7.1.4 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת וביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ובקשר לכך. אם יידרש המזמין ו/או החברה לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין ו/או לחברה ו/או לשפות את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין ו/או החברה, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה.

## 7.2 גילוי פגמים ואחריות לטיב העבודות, החומרים והאביזרים

7.2.1 בכל מקום בפרק זה בו נכתב "המזמין", הכוונה היא למזמין ו/או לחברה והתחייבויות הקבלן לפי פרק זה יחולו הן כלפי המזמין והן כלפי החברה.

7.2.2 התגלו באביזרים או באיזה מהם פגמים, שברים או אי התאמות, יהיה המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להחזיר את האביזרים הפגומים לקבלן, והקבלן יחליפם באביזרים שעליו לספק בהתאם להסכם זה בתוך 7 ימים מהמועד שנדרש לכך ע"י המזמין. במקרה זה, יהיה המזמין זכאי לפיצוי על כל הנזקים ההוצאות והפיגורים שייגרמו עד לביצוע התיקון.

7.2.3 אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמין להחזיר אביזרים פגומים, והוא יהיה רשאי לתבוע מהקבלן פיצויים או כל סעד אחר העומד לרשותו ע"פ הדין ו/או ההסכם.

7.2.4 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן ע"פ הסכם זה, לאחר סיום הפרויקט הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי המוצרים ישמרו על איכותם, שלמותם, ותכונותיהם בהתאם לאחריות יצרן. עם סיום הפרויקט יעביר הקבלן למזמין את כתבי האחריות לכלל האביזרים שבפרויקט. למען הסר ספק, לענין השלמת הפרויקט – הכוונה לסיום עבודה בכל אולם ואולם בנפרד.

7.2.5 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לאחר סיום הפרויקט מתחייב הקבלן לשאת באחריות לטיב העבודה בגין כל ליקוי ו/או אי התאמות הנובעים מרשלנות הקבלן בבצוע העבודה ו/או מכל סיבה אחרת הקשורה לעבודת הקבלן ו/או מתוך הפרת ההסכם על נספחיו, והכל

כמפורט בנספח האחריות במפרט (להלן: "תקופת האחריות"), אלא אם כן במפרט צויין אחרת.

7.2.6 ככל שהקבלן יפר את התחייבויותיו למתן אחריות לטיב העבודות והחומרים, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר המוקנה למזמין המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית ו/או חלקה, לכיסוי מלוא הוצאותיו.

### 7.3 פיקוח ובקרה וסיום העבודות

7.3.1 בכל מקום בפרק זה בו נכתב "המזמין", הכוונה היא למזמין ו/או לחברה והתחייבויות הקבלן לפי פרק זה, יחולו הן כלפי המזמין והן כלפי החברה.

7.3.2 נציג המזמין יפקח על קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

7.3.3 לצורך ביצוע תפקידו הקבלן יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן, ויעמיד לרשותו על חשבון הקבלן, את כל האמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.

7.3.4 נציג המזמין יהיה רשאי לפסול אביזרים אם הוא סבור כי הם אינם עומדים בדרישות הסכם זה או כי הם פגומים מכל סיבה שהיא.

7.3.5 מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו ע"י המזמין הנם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות המזמין וכי קיומם המלא או החלקי, או הימנעות מקיומם או קיומם באופן רשלני על ידי המזמין, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שלו ע"פ הסכם זה והוא לבדו יהיה אחראי לכל פגם, שגיאה או מגרעת שתגלה באביזרים, או אי התאמה לציוד הנדרש במפרט. כל פעולה או מחדל של נציג המזמין בפיקוח על ביצוע הפרויקט, לא תהווה הגנה לכל פגם, אי התאמה כנ"ל, שגיאה או מגרעת.

7.3.6 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לבצע בקרת טיב יעילה וקפדנית של המוצרים.

7.3.7 עם סיום ביצוע ההתקנה בכל אולם ואולם, לפי הודעת הקבלן כאמור בסעיף 7.1.1, יעברו הקבלן ונציג המזמין על העבודות שבוצעו וירשם פרוטוקול מסירה. כל הסתייגות של נציג המזמין תרשם בפרוטוקול. הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בפרוטוקול תוך 10 ימי עבודה, עד לקבלת עבודה באופן מושלם ומלא לשביעות רצון נציג המזמין. עם ביצוע התיקונים יאשר נציג המזמין בכתב את ביצוע העבודה לשביעות רצונו.

### 8. אחריות וביטוח

8.1 בכל מקום בפרק זה בו נכתב "המזמין", הכוונה היא למזמין ו/או לחברה והתחייבויות הקבלן לפי פרק זה יחולו הן כלפי המזמין והן כלפי החברה.

8.2 הקבלן והוא בלבד, יהא אחראי לגבי כל סוג של אובדן, קלקול או נזקי גוף ו/או רכוש, שיגרמו לו ולעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לכליו, לאתר העבודה, למזמין ו/או לעובדיו ו/או מי מטעם המזמין ו/או לצד ג' כלשהו, בקשר עם כל מעשה, מחדל או מאורע שיתרחשו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או לאחריהן ו/או מעשה או מחדל הנוגע לדרך ביצוע העבודות. כל זאת, בין אם האירוע יגרם תוך הפרת

- הסכם זה ובין אם לאו, שלא על פי דין או בהתאם לו, ובין אם האירוע יקרה באתר העבודה או מחוץ להם.
- 8.3. הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי למילוי הוראות כל דין לצורך לביצוע העבודות, לרבות עמידה בהוראות פקודת הבטיחות בעבודה וקיום חובת הזהירות עפ"י פקודת הנזיקין.
- 8.4. הקבלן ישפה באופן מלא את המזמין בגין כל תשלום והוצאה בקשר עם כל תביעה או דרישה שתופנה, אם תופנה, אל או כלפי המזמין בקשר עם ביצוע העבודות. בכל מקרה כאמור, יהיה המזמין זכאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לקבלן כל תשלום ו/או נזק כאמור.
- 8.5. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומן של הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות לרבות תנאי הבטיחות והוא מתחייב לבצען ולשמרן בקפדנות.
- 8.6. הקבלן יבצע את כל העבודות תוך התחשבות בנוחות הציבור. הקבלן לבדו יהא אחראי לכל מטרד, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ציבורי ו/או אחר כלשהו. הקבלן יתקן כל נזק כאמור על חשבונו באופן מיידי, יעיל ולשביעות רצון המזמין. ככל שלא יעשה כן יעשה זאת המזמין והקבלן תשלם את כל ההוצאות הכרוכות בכך. בכל מקרה, הקבלן ישפה ויפצה את המזמין כנגד כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגדו בכל הקשור ו/או הכרוך בכל אלה.
- 8.7. הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן בהסכם זה יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, **כנספח ג'**.
- 8.8. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי כל דין, מצ"ב נספח בטיחות **כנספח ד'** אשר הקבלן מחוייב לנהוג על פיו.

## 9. בטחונות

- 9.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ימסור הקבלן למזמין, במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח שצורף כתב ההזמנה, **לפקודת הסתדרות העובדים הכללית החדשה**, בגובה של 10% משיעור התמורה המוסכמת ובסך של \_\_\_\_\_ ₪ (אלף שקלים חדשים) ותהיה עד לסיום ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין ו/או החברה. הערבות תוחזר לקבלן בחלוף תוקפה וכנגד מסירת **ערבות טיב** לתקופה של שנה, בנוסח ובהתאם לאמור לעיל ביחס לערבות, ובשיעור 5% מסכום התמורה וזאת לאבטחת חלק מתקופת האחריות.
- 9.2. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבויות, בביוולן ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן ו/או בהגדלת היקפן לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו.
- 9.3. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות/ערבות הטיב הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הקבלן מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו. המזמין ו/או החברה יהיו רשאים בכל זמן להוכיח כי נזקם גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או החברה ו/או לשלול ממי מהם מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו עפ"י כל דין.

9.4 מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין ו/או החברה כמתאים לדרישותיהם, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

## 10. שמירת סודיות

במשך כל תקופת הסכם זה ואף לאחריה, מתחייב הקבלן שלא להעביר ו/או לגלות כל מידע אודות המזמין ו/או אודות החברה שאינו נחלת הכלל ובלבד שלא הפך לנחלת הכלל עקב הפרת התחייבותו של הקבלן, שהגיע לידי מישרין או בעקיפין, ולא לעשות שימוש במידע כאמור, אלא למטרה שלשמה נמסר ובמידת הנדרש בלבד.

"מידע" בסעיף זה משמעו- כל מידע, בין בע"פ ובין בכתב, בין מוקדם ובין מקודד ו/או מודפס ו/או ערוך ו/או שמור באמצעי אופטי, אלקטרוני, מכני ו/או אחר אשר נמסר ו/או נתגלה לקבלן במסגרת ו/או אגב מתן השירותים עפ"י הסכם זה, וזאת בין שנמסר לקבלן ישירות על ידי המזמין ו/או ע"י החברה ובין בעקיפין ובין על-ידי כל גורם אחר הקשור למזמין ו/או לחברה.

## 11. הפרת ההסכם

11.1 מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 על סעיפי המשנה שלהם, של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים במסמכי ההזמנה ובהסכם הנס תנאי יסודי לביצועו של ההסכם וכי אי עמידה במועד כלשהו המפורט בהסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11.2 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאים המזמין ו/או החברה, בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין ו/או החברה לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הקבלן וזאת על חשבון הקבלן, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין ו/או החברה על פי כל דין לאכוף על הקבלן לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם ו/או לדרוש כל פיצוי לרבות פיצוי מוסכם.

11.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין ו/או החברה רשאים לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

11.3.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הקבלן.

11.3.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.

11.3.3. אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.

11.3.4. אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת החברה בכתב.

11.3.5. אם הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.



11.3.6. כאשר יש בידי המזמין ו/או החברה הוכחות להנחת דעתם שהקבלן או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.

11.3.7. אם הקבלן נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.

11.4. עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.

## 11.5 פיצויים מוסכמים

11.5.1. הפר הקבלן הסכם זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם על סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) בגין הפרת כל אחת מהתחייבויותיו, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למזמין לרבות הזכות לקבלת פיצויים בגין כל נזק שיגרם למזמין.

11.5.2. כל אביוזר שסיפק הקבלן למזמין ו/או עבודה שביצע הקבלן ואשר לא עמד בדרישות ההזמנה והסכם זה, יראוהו כאילו לא סופק ו/או בוצע, ואם לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כך שיתאים לכל דרישות ההזמנה והסכם זה ויסופק למזמין במועד הקבוע לכך, יחויב הקבלן בפיצויים כאמור לעיל עד למועד האספקה באופן התואם במלואו את דרישות ההזמנה והסכם זה.

11.5.3. הפיצויים על פי סעיף זה מהווים פיצוי מוסכם, מוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בזכויות אחרות העומדות לרשות המזמין.

## 12. אי הסבה

12.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.

12.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן כאמור לעיל על פי שיקול דעתי הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

12.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הקבלן, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לקבלן ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

## 13. קיצוץ

13.1. המזמין יהיה רשאי לקצוץ כל תשלום המגיע ממנו לקבלן כל סכום אשר למזמין מהקבלן וכן לעכב בידו סכומים המגיעים לקבלן, במקרה של נזקים.

13.2. בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיצוץ כאמור, ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיצוץ.

#### **14. ויתור**

- 14.1 כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 14.2 ויתור כאמור לא ייחשב כוויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

#### **15. פרשנות**

- 15.1 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים שנעשו בין הצדדים בין בע"פ ובין בכתב.
- 15.2 כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.
- 15.3 כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

#### **16. סמכות השיפוט**

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב בלבד.

17. השתמש המזמין כדין בסמכות או בזכות כלשהי הנתונה לה על פי הסכם זה והביא את ההסכם לידי גמר כמפורט בהסכם זה, לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי נגד המזמין בגין פעולת המזמין כאמור והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד לרבות הפסד רווח העלולים להיגרם לו עקב הביטול, למעט כמפורט בהסכם זה.

#### **18. שונות**

- 18.1 אין בהסכם זה כדי לגרוע מזכות המזמין להתקשר בהסכם דומה עם כל קבלן אחר, בכפוף לקיום כל התחייבויות המזמין על פי הסכם זה.
- 18.2 הסכם זה, על כל נספחיו, לרבות כתב ההזמנה, המפרט על נספחיו, וטבלת לוחות הזמנים, ממצה את מכלול היחסים בין הצדדים ולא תהא כל נפקות לכל משא ומתן, הבנה, הסכמה, התחייבות ומצג אשר היו, ככל שהיו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים עובר לחתימה על הסכם זה.
- 18.3 לא יהא כל תוקף לכל שינוי, תיקון ו/או ויתור על הוראות הסכם זה, אלא אם כן נעשה במסמך בכתב אשר נחתם על-ידי שני הצדדים.
- 18.4 שום התנהגות על-ידי מי מן הצדדים לא תחשב כוויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה, לרבות נספחיו, ו/או כוויתור או הסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי-קיום של תנאי מתנאי ההסכם, לרבות נספחיו, או כשינוי, ביטול או תוספת על תנאי שהוא אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב.
- 18.5 הסכם זה הנו הסכם בין הצדדים החתומים עליו בלבד, ואין בהוראותיו כדי להעניק זכויות לטובת צדדים שלישיים, לרבות לפי פרק ד' לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973.



18.6 כל צד ישא במסים החלים עליו מכוח הדין ובכל יתר התשלומים החלים עליו לרבות תשלומים לשלטונות המס (לרבות כל תשלום סוציאלי) בקשר עם עיסוקו מכוח הסכם זה, לרבות נספחיו, ובכלל זה כל תשלום הנוגע לעובדיו של כל אחד מהצדדים.

18.7 בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתגלעו בין הקבלן למזמינה ו/או מי מטעמה, מתחייב הקבלן כי לא יפסיק ו/או יאט את קצב ביצוע הפרוייקט.

18.8 ספריו ופנקסיו של המזמין, ישמשו עדות והוכחה לכאורה לנכונות האמור בהם ולעובדת עשייתו, לרבות לעניין כל הסכומים שישולמו על-ידי המזמין לקבלן במסגרת ביצוע ההסכם.

18.9 הודעות הצדדים מכוח הסכם זה תיעשנה בכתב ותשלחנה לכתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם או לכל כתובת אחרת אשר נמסרה לצד השולח בכתב על-ידי הצד השני, לפחות 24 שעות טרם משלוח ההודעה. כל הודעה שישלח צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני 72 שעות ממועד משלוח ההודעה, אם נמסרה ביד- במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום העבודה שלאחר המועד בו נשלחה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

הסתדרות העובדים הכללית החדשה

### נספח ג' - ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו הוא לפני תחילת ביצוע העבודות כמפורט בהסכם ו/או תחילת פעילותו עבור המזמין: הסתדרות העובדים הכללית החדשה, ועבור חברת "פרינדס", רשת מועדוני תרבות בע"מ – את הביטוחים אצל חברת ביטוח המורשת לפעול בישראל בהתאם למפורט להלן:

2. \*בכל מקום בנספח זה, בו נכתב "המזמין", הכוונה היא למזמין ו/או לחברה.

2.1 **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות הקבלן עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס – 1980 כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במסגרת העבודות ו/או פעילותו עבור המזמין, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לתובע, לכל אירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח כאמור מורחב לכלול עבודות התקנה בחצרי לקוחות.

הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או ההסתדרות ו/או בעלי הזכויות בנכסי המזמין ו/או מי מטעמם היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי ו/או מועסקי הקבלן. כמו כן, הביטוח כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או ההסתדרות ו/או בעלי הזכויות בנכסי המזמין ו/או מי מטעמם ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

2.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, על פי דיני מדינת ישראל, המבטח את חבות הקבלן ו/או מי מטעמו מפני אבדן, פגיעה או נזק, לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא, עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר למשך תקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול עבודות התקנה בחצרי לקוחות הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או בעלי הזכויות בנכסי המזמין ו/או מי מטעמם

בגין אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמין ו/או בעלי הזכויות בנכסי המזמין ו/או מי מטעמם ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

2.3 **ביטוח חבות המוצר המבטח** חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ייצור ו/או אספקה ו/או שיווק ו/או מכירה של המוצרים. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או ההסתדרות ו/או בעלי הזכויות בנכסי המזמין ו/או מי מטעמם בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם בשל נזק לרכוש ו/או פגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן בכפיתה לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. למען הסר ספק, הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בשל מוות, פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש מוחשי אשר נגרם עקב אי התאמת "המוצר" לייעודו.

#### 2.4 **פוליסות הקבלן יורחבו לכלול את התנאים הבאים:**

- הגדרת "המזמין" לצורך נספח ואישורי הביטוח, תכלול את "המזמין ו/או ההסתדרות ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או חברות אחיות"
- סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או ההסתדרות ו/או מי מטעמן ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- הפרת תנאי הפוליסה בתום לב או אי קיומם בתום לב ע"י מי מיחיד המבוטח לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או ההסתדרות ו/או מי מטעמן ו/או שאר יחיד המבוטח לקבלת שיפוי מהמבטח.
- כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול.
- סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981.
- נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יהיה על פי הנוסח הידוע "כלל ביט" או "מגדל ביט" או "הראל ביט" או "מנו ביט" או על פי נוסח אחר הידוע בעת חידוש הפוליסה.

3. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות והשתתפות עצמית במקרה של אירוע.

4. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את נספח ג' 1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן כשהוא חתום על ידי מבטחו וזאת תוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

5. עד ולא יאוחר מתום תקופת הביטוח, מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישור ביטוח מעודכן בגין הארכת תוקף הביטוחים לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד בידי המזמין את אישור הביטוח במועדים האמורים, מדי שנת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף. ולעניין ביטוח חבות מוצר, הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח חבות מוצר למשך תקופה שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד סיום פעילותו נשוא הסכם זה או כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין, המאוחר מבניהם.

6. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לנספח זה, לרבות לא מסר הקבלן לידי המזמין במועד את אישור הביטוח, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית, אולם לא יהיה בכך בכדי לפטור אותו מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.

7. המזמין ו/או מי מטעמו יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא הקבלן ובמידה וידרשו התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או מי מטעמו, אינה מטילה עליהם

כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן.

8. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י המזמין ו/או ההסתדרות ו/או כל הבאים מטעמם ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד המזמין ו/או ההסתדרות ו/או כל הבאים מטעמם, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור הביטוח הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים להלן.

9. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת המזמין ו/או ההסתדרות ו/או בעלי זכויות בנכסי המזמין ו/או מי מטעמם. לעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין ו/או ההסתדרות ו/או בעלי זכויות בנכסי המזמין ו/או מי מטעמם בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

10. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא פוטר את המזמין ו/או ההסתדרות ו/או בעלי זכויות בנכסי המזמין ו/או הבאים מטעמם מאחריות לכל אבדן ו/או נזק, לרבות אובדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו, אשר הובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו במסגרת ההתקשרות וכן כלפי כל אדם ו/או גוף אשר המזמין ו/או ההסתדרות ו/או בעלי הזכויות בנכס התחייבו לשפותו בכל הקשור למתן השירותים ואולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11. נספח זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד ע"י הקבלן לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו עשרה ימי עסקים (10) ממועד המצאת האישור למזמין כאמור בנספח זה.

**נספח ג'1**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים										
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>												
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*									
<p>שם:</p> <p>העובדים הכללית</p> <p>החדשה ו/או חברות</p> <p>בנות ו/או חברות</p> <p>קשורות ו/או חברות</p> <p>אחיות ו/או חברת</p> <p>פרינדס, רשת</p> <p>מועדוני תרבות</p> <p>ישראלית בע"מ,</p> <p>ח"פ 516459856</p>	שם	<p>□ נדלין</p> <p>□ שירותים</p> <p>□ אספקת מוצרים</p> <p>□ אחר: עבודות</p> <p>אספקה והתקנת קבע</p> <p>של מערכות AVC</p>	<p>□ קבלני משנה</p> <p>□ מזמין שירותים</p> <p>□ מזמין מוצרים</p> <p>□ אחר: _____</p>									
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.											
מען:	מען											
<b>כיסויים</b>												
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'						
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					<table border="1"> <thead> <tr> <th>מטבע</th> <th>סכום</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>₪</td> <td>4,000,000</td> </tr> <tr> <td>₪</td> <td>20,000,000</td> </tr> </tbody> </table>	מטבע	סכום	₪	4,000,000	₪	20,000,000	
מטבע	סכום											
₪	4,000,000											
₪	20,000,000											
צד ג'					<p>302 □</p> <p>304 □</p> <p>307 □</p> <p>309 □</p> <p>312 □</p> <p>315 □</p> <p>321 □</p> <p>322 □</p> <p>328 □</p> <p>329 □</p>							
אחריות מעבידים					<p>304 □</p> <p>309 □</p> <p>319 □</p> <p>328 □</p>							

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים						
<input checked="" type="checkbox"/> 302 <input checked="" type="checkbox"/> 304 <input checked="" type="checkbox"/> 321 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 332 12 חודשים	שח	2,000,000					אחריות המוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח X'):							
049 מערכות בקרה ושליטה 065 ציוד תאורה והגברה ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

החברה - לא תגיש הגרסה

## נספח ד' להסכם – בטיחות

1. הקבלן מצהיר כי ידועות ומוכרות לה כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה בכלל ולבטיחות בביצוע השירותים נשוא ההסכם בפרט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות הדברים, הוראות פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו על-פיה, הוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והוראות כל דין הרלוונטיות לביצוע העבודות.
2. הקבלן מתחייב כי כל עובד ו/או מי מטעמו שישמש אותו לצורך ביצוע השירותים, יודרך בכל הקשור לביצוע הוראות וכללי הבטיחות בעבודה. ההדרכה תבוצע על ידי גורם בעל הסמכה לבצע את הדרכה מטעם מפקח העבודה הראשי במשרד הכלכלה (ממונה בטיחות בעל הסמכה) טופס תיעוד הדרכת בטיחות ("פנקס הדרכה") של כל אחד מעובדי הספק וההצהרה החתומה הנ"ל הכוללת אישור עורך ההדרכה, ישמר בפנקס הכללי באתר העבודה. ההדרכה תבוצע בתדירות שנקבעה בחוק.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם, הספק מתחייב כי יבצע את השירותים אך ורק באמצעות אנשי מקצוע מיומנים ובמקרה שיש צורך ברישיון ו/או בהיתר ו/או בתעודת הסמכה, יעסוק מטעמו רק איש מקצוע בעל הכשרה ומיומנות, אשר מצויד ברישיון מתאים, היתר או תעודת הסמכה תקפים.
4. הספק מתחייב כי כל ציוד אשר יופעל על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יופעל על ידי מפעיל מורשה מיומן ומנוסה.
5. הספק מתחייב כי כל עבודה בגובה תעשה על ידי עובדים שהוסמכו לכך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007, תעודת עובד גובה תמצא בידי העובד ותוצג עפ"י דרישת גורם מטעם המזמין. עבודה בגובה תבוצע תוך כדי שימוש בציוד מגן אישי כפי שנדרש בתקנה.
6. הספק מתחייב לבצע בדיקות תקופתיות בהתאם להוראות כל דין, על-ידי בודק מוסמך, לציוד אשר יש לבצע בו בדיקות כאמור, בהתאם להוראות כל דין. הספק מתחייב לוודא כי לא יעשה שימוש בציוד שלא נבדק במועד כאמור ו/או שנמצא פסול ו/או שנמצא כי יש לתקנו וזאת עד לתיקונו וביצוע בדיקה חוזרת. תסקיר בדיקת בודק מוסמך יצורף לציוד ויוצג עפ"י דרישה.
7. הספק מתחייב לוודא שכל עובדיו ו/או מי מטעמו יהיו מצוידים בכל ציוד מגן אישי הדרוש על פי כל דין ועל פי הוראות הממונה על הבטיחות לשם אספקת השירותים, כאשר אותו ציוד מגן אישי יהיה תקין וכשיר להפעלה והעובד או מי מטעם הספק, לפי העניין, יהיה מתורגל ומיומן בשימוש בו. הספק יהיה אחראי על הפיקוח בפועל אחר השימוש בציוד המגן הנ"ל וכי העובדים יעשו שימוש בכל אמצעי הבטיחות, הכול בהתאם להוראות כל דין.
8. הספק מתחייב כי כל אביזר הרמה ו/או מכונת הרמה בה הוא או מי מהעובדים ישתמשו, יהיה ממבנה תקין בעל אישור של בודק מוסך בתוקף, מחומך מחוזק וללא כל פגם, כי יוצב במרכז לוח, עליו ירשם עומס העבודה הבטוח של כל אביזר או מכונה כאמור, וכי הציוד האמור יופעל בהתאם לאותו עומס בלבד.
9. הספק מתחייב להעביר לידי נציג המזמין כל מסמך, תסקיר בדיקה וכדומה, אשר יידרשו על-ידם בקשר לאספקת השירותים.
10. העישון בכל שטח מתקני ההסתדרות אסור למעט במקומות שהוסדרו לצורך כך.
11. הספק מתחייב לדווח באופן מיידי למפעילו ו/או למחלקת הבטיחות בהסתדרות על כל אירוע בטיחותי, כמעט תאונה, תאונת עבודה.
12. הספק יסמן את אזור העבודה למניעת גישת עוברי אורח ויוודא כי הציוד וכל העבודה אינם מהווים מכשול או חסימה של מעברים.
13. הספק מתחייב לסלק כל מפגע בטיחותי שנגרם תוך כדי ובמהלך עבודתו. בסיום העבודה ישאיר הספק את סביבת העבודה נקיה ממפגעים לרבות פינוי הפסולת.
14. למען הסר ספק יובהר, כי הספק יבצע ויקיים את הוראות הבטיחות בעבודה כאמור בהסכם ו/או על פי כל דרישה חוקית ו/או הנחיות הממונה הבטיחות או גורם מוסמך אחר, על חשבונו ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינן.

פירמה - ללא הגבלה



פירמה - ללא הגבלה



**נספח ז' - סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעה:**

1. חוברת הבקשה חתומה בר"ת על כל עמוד וחתימה מלאה במקומות המיועדים
2. מסמך מענה לשאלות הבהרה.
3. פרוטוקול מפגש מציעים - חתום
4. אישור על ניהול פנקסי חשבונות
5. אישור לצורך ניכוי מס במקור
6. תעודת עוסק מורשה
7. אישור תאגיד חתום ע"י עו"ד (במקרה של מציע שהוא חברה)
8. פירוט פרויקטים שבוצעו להוכחת תנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי **נספח ב' -1**
9. כתב התחייבות לשמירה על סודיות לפי נוסח **נספח ב' -2**
10. אישור איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה לפי נוסח **נספח ב' -3**
11. התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים – לפי נוסח **נספח ב' -4**
12. תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים – **נספח ב' -5**
13. ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ עפ"י נוסח **נספח ג' -1**.
14. תצהיר על וותק וניסיון של 3 שנים לפחות בפרוייקטים נשוא הזמנה זאת - **חתום ע"י עו"ד**
15. **אישור רו"ח** על מחזור כספי של 2,000,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה לפחות, בכל אחת מ- 3 השנים האחרונות.
16. קבלה המעידה על רכישת חוברת ההזמנה.